


Wijdemeren

informeren

14 oktober 2020

Wijdemeren
extra editie

Volg ons ook op:  /GemeenteWijdemeren  @gemwijdemeren  /gemeentewijdemeren  www.wijdemeren.nl

Meer ruimtelijke plannen in procedure

De provincie Noord-Holland beslist op donderdag 22 oktober over de nieuwe provinciale omgevingsverordening. In deze verordening is het 'Bijzonder Provinciaal Landschap' (BPL) als beschermende maatregel opgenomen. Het gevolg? Wijdemeren komt klem te zitten als het gaat om woningbouw en andere ontwikkelingen die nodig zijn om onze dorpen levendig te houden.

Als gemeente maken we ons zorgen over deze ontwikkeling. Uiteraard hechten wij veel waarde aan de natuur en het landschap om ons heen, maar daarnaast moet er ook ruimte zijn om te wonen, te recreëren en te werken. Met de nieuwe omgevingsverordening doorkruist de provincie eenzijdig deze verschillende belangen.

Veel aanvragen

Net als in andere gemeenten, zijn we in Wijdemeren altijd in gesprek met verschillende partijen, ontwikkelaars, (jachthaven)

ondernemers over bouwplannen of plannen voor uitbreiding en modernisering. Veel van deze plannen zouden op korte termijn onder de nieuwe ruimtelijke spelregels van de provincie gaan vallen. Of deze plannen dan nog door kunnen gaan, is zeer de vraag. Daarom dienen veel plannemakers nu nog een aanvraag in voor een omgevingsvergunning of een bestemmingsplanwijziging. U zult de komende tijd daarom meer omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen bij de officiële bekendmakingen zien staan.

Meepraten over plannen

Uiteraard doorlopen deze plannen de gangbare ruimtelijke procedure. U krijgt dus nog gelegenheid om mee te praten over deze plannen. De input uit deze gesprekken kan leiden tot een herziening van het ontwerp. Ook houdt u als belanghebbende uiteraard het recht om bezwaar te maken. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om het besluit te nemen over het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

Officiële bekendmakingen

14 oktober 2020



Bouwen en wonen



Bestemmingsplan Moleneind 23-25 te Kortenhoef

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan inzake het perceel Moleneind 23-25 te Kortenhoef ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het plangebied ziet toe om de gebruiksmogelijkheden voor de jachthaven te uitbreiden, waarbij recreatiewoningen worden toegevoegd, zichtlijnen worden verbeterd, duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen, gebouwen worden vernieuwd en de indeling van de jachthaven enigszins wordt gewijzigd zodat er een betere en logischere indeling ontstaat. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Het Wijde Blik 2004".

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ingaande 15 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BP9300Mlnnd232020-on00). U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdemeren.nl.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Wijdemeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of het inwinnen van informatie kan eveneens contact op worden genomen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnr. 14 035. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen bij de

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet over het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze zijn ingediend bij de gemeenteraad.

Bestemmingsplan Kortenhoef-sedijk 198 te Kortenhoef

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Kortenhoefsedijk 198 te Kortenhoef ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het plan voorziet in de wijziging van een jachthaven naar een woonschepenhaven en de realisatie van 2 woningen. Op het voorterrein, aan de wegzijde, wordt één 2 onder één kapwoning gerealiseerd. In de voormalige jachthaven worden 6 woonschepen afgemeerd. Eén van deze 6 woonschepen zal ruimte bieden aan 3 kleine zelfstandige woningen. Het parkeren gaat geheel op eigen terrein plaatsvinden.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ingaande 15 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BP8200Krhthsdk2020-on00). U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdemeren.nl.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Wijdemeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of het inwinnen van informatie kan eveneens contact op worden genomen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnr. 14 035. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen bij de Afdeling bestuurs-

rechtspraak van de Raad van State moet met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze zijn ingediend bij de gemeenteraad.

Bestemmingsplan Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan inzake het perceel Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het bestaande woonschip met bijgebouw worden verwijderd. Op het perceel wordt de bouw van een woning met bijgebouw mogelijk gemaakt. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ingaande 15 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BP8900Eitwg14b2020-on00). U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdemeren.nl.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Wijdemeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of het inwinnen van informatie kan eveneens contact op worden genomen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnr. 14 035. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet over het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze zijn ingediend bij de gemeenteraad.

Ontwerpbestemmingsplan Zuidsingel fase 8

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Zuidsingel fase 8" ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het plangebied betreft het terrein dat als volgt wordt begrensd: de locatie is gelegen in de polder Kortenhoef, sectie B perceelnummers 3782, 6340, 6291, 6293, 6874, 1847 en 6776. Het ligt aan de zuidzijde van de kern Kortenhoef en grenzend aan de Emmaweg te Kortenhoef. De locatie is nader aangeduid op de bij het bestemmingsplan behorende plankkaart. Doel van het bestemmingsplan is het bieden van een actueel planologisch kader voor het realiseren van maximaal 250 woningen met bijbehorende tuinen, verkeersruimte, groenvoorzieningen, natuur en water.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ingaande 15 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BPZuidsingelfase8-on01). U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdemeren.nl.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Wijdemeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of het inwinnen van informatie kan eveneens contact op worden genomen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnr. 14 035. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze zijn ingediend bij de gemeenteraad.