

Wijdemeren informereren

29 januari 2020



Pilates in Kortenhoef



Burgemeester op social media

Wist u dat burgemeester Crys Larson ook actief is op sociale media? U kunt haar volgen op:

- Facebook: @burgemeesterwijdemeren
- Instagram: @burgemeesterlarson
- Twitter: @clarlson

#mooiwijdemeren
@snake_bonzai

Officiële bekendmakingen



Volg ons ook op:



/GemeenteWijdemeren



@gemwijdemeren



/gemeentewijdemeren



(06) 12 79 45 41



www.wijdemeren.nl



De Omgevingswet komt eraan!

www.omgevingswetportaal.nl

Op 1 januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet bundelt en vervangt 26 wetten die te maken hebben met de inrichting van de leefomgeving. Een grote verandering; voor de gemeente, maar ook voor u als inwoner. Het komende jaar bereiden we ons hierop voor.

Het idee achter de Omgevingswet is simpel: één wet die alle wetten voor de leefomgeving bundelt en moderniseert. Er zijn straks dus geen aparte wetten meer voor o.a. bodem, bouwen, geluid, infrastructuur, luchtkwaliteit, monumentenzorg, natuur en ruimtelijke ordening. In bepaalde gevallen mag de gemeente straks regels schrappen, waardoor er in de toekomst minder vaak

vergunningen aangevraagd hoeven te worden. Heeft u wel een vergunning nodig, dan kunt u dit in veel gevallen digitaal aanvragen. De bedoeling is dat initiatieven uit de samenleving makkelijker en sneller gerealiseerd worden.

Omgevingsvisie

Samen met u als inwoner, maar ook met bedrijven en instellingen maken we in het komende jaar een omgevingsvisie. Hierin staat wat voor gemeente wij willen zijn en welke ambities we hebben op het gebied van de fysieke leefomgeving. In de loop van het jaar gaan we hierover in gesprek met inwoners, bedrijven en instellingen.

Omgevingsplan

Een ander element is het omgevingsplan. Hierin

worden alle regels over de fysieke leefomgeving opgenomen. Dit omgevingsplan vervangt de verschillende bestemmingsplannen die nu gelden. Waar mogelijk zou het omgevingsplan in de toekomst globaler en flexibeler moeten worden dan de huidige bestemmingsplannen, waardoor er meer ruimte komt voor initiatieven.

Achter de schermen

U merkt het waarschijnlijk niet, maar achter de schermen zijn wij al lange tijd druk bezig met de invoering van deze nieuwe wet. Via deze gemeentepagina brengen we u vanaf nu regelmatig op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen rond de invoering van de Omgevingswet. Heeft u vragen of wilt u meedenken? Stuur dan een email naar f.denooij@wijdemeren.nl.

Kort



Verkeer en vervoer

Wat zijn de grootste verkeersknelpunten in onze kernen? Welke suggesties heeft u om de kernen nog veiliger of beter bereikbaar te maken? We horen het graag. Geef uw suggesties uiterlijk maandag 3 februari door op de digitale kaart. De kaart is te vinden via www.wijdemeren.nl/mobiliteit. De grootste knelpunten en suggesties met de meeste kans van slagen voegen we toe aan een knelpuntenkaart. Deze kaart gebruiken we als input voor een nieuw mobiliteitsplan.

Spreekuur veiligheid

Woont u in Nederhorst den Berg en heeft u vragen of opmerkingen over de veiligheid of leefbaarheid in het dorp? Kom dan langs bij het spreekuur van wijkagent Dennis van Giessen, wijkbrandweerman Nick IJkhout en buitengewoon opsporingsambtenaar Erdal Egirgen. Het spreekuur is iedere laatste woensdag van de maand om 14.00 uur in het Sociaal Centrum aan de Blijblaauw in Nederhorst den Berg. We starten op woensdag 29 januari.

Bijeenkomst sportakkoord

De gemeente stelt een sportakkoord samen: een actieplan dat de toekomst van bewegend Wijdemeren mooier maakt. De inhoud van het plan wordt gemaakt door sport- en beweegaanbieders in Wijdemeren, onder leiding van sportfysiotherapeut Ine Klosters. Wilt u als vereniging meedenken? Op vrijdag 31 januari is er een bijeenkomst bij S.V. 's-Graveland (Kininelaantje 1). De inloop is om 19.00 uur en het duurt tot 21.30 uur. U kunt ook mailen naar info@sportakkoordwijdemeren.nl.

Afsluiting Zuidereinde

In verband met asfalteringswerkzaamheden is het Zuidereinde op maandag 3 februari tussen 7.00 uur en 17.00 uur afgesloten ter hoogte van de J.H. Burgerlaan. Hierdoor is de weg niet toegankelijk voor doorgaand verkeer. De omleidingsroute gaat via de Kortenhoefsedijk en de Leeuwenlaan. Voor fietsers en voetgangers blijven het fietspad en voetpad toegankelijk.

60+ Bewegingactiviteiten: pilates in Kortenhoef

Maandelijks bezoekt 60+ beweegcoach Beppie van de Bunt een activiteit om te laten zien wat er allemaal mogelijk is in Wijdemeren. Deze keer: pilates bij gymnastiekvereniging Odis.

"Pilates is gericht op het sterker maken van de buik- en rugspieren. Je leert heel bewust en beheerst bewegen. Mensen met rugklachten vertellen me vaak dat het minder wordt", vertelt docente Monique die de lessen geeft op donderdag.

Lichaam en geest

Pilates zorgt ook voor flexibiliteit en ontspanning in lichaam en geest. "De ademhaling is daarbij heel belangrijk. Ik geef een rustige les op een matje waarin alles stapsgewijs wordt opgepakt en je kunt doorgroeien naar de levels 1, 2 en 3."

'Ik voel me als herboren!'

"Pilates zorgt ervoor dat ik niet zo stram en stijf wordt. Soepel en flexibel blijven is mijn uitgangspunt. Na de les voel ik me als herboren. Het leukste is als we nieuwe dingen proberen en blijkt dat we het gewoon kunnen!", vertelt een van de deelnemers.

Neem voor een proefles, informatie over de lessen of andere vragen contact op met Beppie van de Bunt via 06 315 958 47 of b.vandebunt@inovum.nl.





Officiële bekendmakingen

Bouwen en wonen



➤ Aangevraagde omgevingsvergunningen

Ankeveen

- Hollands End 95: bouwen balkons en wijzigen voor-gevel woning (10.01.20)
- Stichts End 19: vergroten uitbouw achtergevel (17.01.20)

Kortenhoeft

- Oranjeweg 80: plaatsen dakkapel (09.01.20)
- Zwanebloem 34: plaatsen dakkapel (17.01.20)

Loosdrecht

- De Zodde 14: uitbreiden bedrijfspand (13.01.20)
- Oud-Loosdrechtsedijk 207 39: realiseren dakterras (13.01.20)
- Vermeerlaan 20: plaatsen dakkapellen (19.01.20)

Nederhorst den Berg

- Dammerweg 71: vergroten kozijn (19.01.20)
- Overmeerseweg 86: plaatsen dakkapellen, wijzigen gevel en aanbouw achterzijde (17.01.20)

Meer informatie: afdeling Fysiek Domein, tel. 14 035. U kunt geen zienswijze of bezwaar maken tegen een aanvraag.

➤ Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

Breukeleveen

- Herenweg 103: aanbrengen beschoeiing (09.01.20)

's-Graveland

- Zuidereinde 45: maken uitweg (23.01.20)

Loosdrecht

- 't Breukeleveense Meentje 8d: bouwen carport (17.01.20)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 212g: bouwen golfbreker en steiger (20.01.20)
- Oud-Loosdrechtsedijk 285: bouwen boothuis, beschoeiing en steiger (15.01.20)

Nederhorst den Berg

- Eilandseweg 20: uitbreiden woning (17.01.20)
- Eilandseweg 27: restaureren en uitbreiden woning (14.01.20)
- Overmeerseweg 111d: plaatsen dakkapel (14.01.20)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader.

➤ Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn van de volgende aanvragen met zes weken verlengd:

Nederhorst den Berg

- Vreelandseweg 24: plaatsen kozijnen aan voor- en zijkant woning (05.12.19)

➤ Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor oprichten woonschip op perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 240a, Loosdrecht en ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woonschip op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 240a, Loosdrecht. Voor deze omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Plassengebied Loosdrecht 2013.

De afwijking betreft het aantal toegestane woonschepen.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende onderdelen:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10, Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo).

Verklaring van geen bedenkingen

Onderdeel van deze procedure is een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In de raadsvergadering van 12 december 2019 heeft de gemeenteraad besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het raadsbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen liggen vanaf 30 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Wijdmeren, Rading 1, Loosdrecht. De stukken zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NLIMRO.1696.OV27Nd240a2020-on00

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan tegen:

- het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning een schriftelijke zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht;
- het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen een zienswijze worden ingediend bij de gemeenteraad van Wijdmeren Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. U kunt ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de administratie Fysiek Domein op telefoonnummer (035) 65 59 557.

➤ Partiele herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Noordoost – 2012 - Oud-Loosdrechtsedijk 30-36, Loosdrecht.

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan inzake de partiele herziening bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost – 2012 - Oud-Loosdrechtsedijk 30-36, Loosdrecht ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Ingevolge het geldende bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost- 2012 zijn op genoemde percelen vier bedrijfswoningen toegestaan. Drie bedrijfswoningen zijn aanwezig en één bedrijfswoning is in het verleden gesloopt maar mag weer worden gebouwd. Gewraagd wordt om de betreffende bedrijfswoningen te bestemmen voor wonen, waardoor op de percelen maximaal vier burgerwoningen aanwezig mogen zijn. Het nu geldende bestemmingsplan maakt dit niet mogelijk. Om die reden wordt voor de genoemde percelen een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen vanaf 30 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Wijdmeren, Rading 1, Loosdrecht, bij de administratie van de afdeling Fysiek Domein op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NLIMRO.1696.BP6000Old30362018-on00.

U kunt deze website ook benaderen via www.wijdmeren.nl/terinzage.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Wijdmeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of het inwinnen van informatie kan contact opgenomen worden met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

➤ Bekendmaking wet geluidshinder (ontwerpbesluit)

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken (gelet op artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wet geluidshinder) het volgende bekend. In procedure is het vast te stellen wijzigingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost – 2012 - Oud-Loosdrechtsedijk 30 - 36, Loosdrecht. Met dit wijzigingsplan wordt op deze locatie onder andere de bouw van een vervangende woning mogelijk gemaakt op een andere plek dan de inmiddels gesloopte woning Oud-Loosdrechtsedijk 36.

Het plan

Het plangebied bevindt zich binnen de wettelijke geluidzone van de Oud-Loosdrechtsedijk. De beoogde woning zal vanwege het verkeer op de Oud-Loosdrechtsedijk een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidshinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders hebben overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidshinder besloten in ontwerp voor deze woning hogere waarden vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen, samen met het ontwerp-bestemmingsplan, vanaf 30 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien in het gemeentehuis van Wijdmeren, Rading 1, Loosdrecht, bij de administratie van de afdeling Fysiek Domein op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur. Het ontwerp-besluit en de daarbij behorende stukken zijn digitaal te raadplegen via www.wijdmeren.nl/terinzage.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de ter inzage legging gemotiveerde zienswijzen schriftelijk bij ons college inbrengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD, Loosdrecht. Ook kunt u een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer F. Lieste van de afdeling Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

Beroep

Alléén degenen die zienswijzen hebben ingebracht, zoals hierboven beschreven, en belanghebbend zijn kunnen te zijner tijd, naar aanleiding van het definitieve besluit tot het verlenen van de hogere waarden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overig

➤ Verleende vergunningen/ontheffingen APV en Bijzondere Wetten

Loosdrecht

- Stichting Bevolkingsonderzoek midden-west, ideeële standplaats bevolkingsonderzoek, op het parkeerterrein van Laan van Eikenrode t.h.v. 49, 16 maart t/m 30 april (16.01.20)

U kunt de beschikkingen tot zes weken na de verzenddatum (tussen haakjes) inzien in het gemeentehuis (bij Team Juridische zaken en Veiligheid). Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij degene die het besluit genomen heeft.

➤ Kennisgeving incidentele festiviteiten

's-Graveland

- Bistro De Garde, 1e KIF muziek, Zuidereinde 208, d.d. 8 februari (22.01.20)

Loosdrecht

- Bar-Bistro 't Bruggetje, 2e KIF muziek, Oud-Loosdrechts-

sedijk 52, d.d. 14 februari (21.01.20)

- Hilversumsche Mixed Hockey Club, 1e KIF muziek, 't Jagerspaadje 24, d.d. 1 februari (22.01.20)

Op een kennisgeving is geen bezwaarprocedure van toepassing.

➤ Meldingen APV en Bijzondere Wetten

Loosdrecht

- Prins Bernhard Cultuurfonds Noord-Holland, collecte Anjeractie, gemeente Wijdmeren, van 24 t/m 30 mei (22.01.20)

Nederhorst den Berg

- Stichting Muziekkapellen, optreden orkesten in de Muziekent, muziekent Voorstraat, d.d. 27 juni (14.1.20)

Op een melding is geen bezwaarprocedure van toepassing.

➤ Aangevraagde vergunningen/ontheffingen APV en Bijzondere Wetten

Nederhorst den Berg

- In de Gloriosa Historische Kring Ankeveen, 's-Graveland en Kortenhoeft, Historische Kring Loosdrecht en Historische Kring Nederhorst den Berg, tentoonstelling "75 jaar bevrijding Wijdmeren", Slotlaan 4, 2 t/m 5 mei (20.01.20)

U kunt de bijbehorende stukken binnen twee weken vanaf vandaag inzien in het gemeentehuis (bij Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Belanghebbenden kunnen eventuele bedenkingen schriftelijk indienen. Wanneer u dat tijdig doet, kunnen uw bedenkingen nog meegewogen worden in de besluitvorming.

Ter inzage

U kunt alle vergunningen en ontwerpbesluiten, op afspraak, inzien in het gemeentehuis aan de Rading 1 in Loosdrecht. Voor informatie kunt u contact opnemen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

Bezwaar indienen

Binnen zes weken na het verzenden van het besluit (tussen haakjes) kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

Aanvragen voorlopige voorziening

Een besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift stelt het in werking treden van een besluit niet uit. Is een uitspraak van de rechter op korte termijn noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen (postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Zienswijze indienen

Binnen zes weken na het publiceren van een ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Maak hiervoor een afspraak met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035. Het indienen van een zienswijze is vereist om later beroep te kunnen instellen.

Beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na het verzenden van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Hoger beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie van het besluit een gemotiveerd beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.