

Wijdemeren informereren

29 juli 2020



AutoMaatje rijdt weer

Goed nieuws! ANWB AutoMaatje rijdt u weer naar de supermarkt, een doktersbezoek of naar familie. Neem wel een mondkapje en handschoenen mee! Een rit aanvragen kan twee dagen van tevoren bij Versa Welzijn via telefoonnummer (035) 69 47 455 of automaatjewijdemeren@versawelzijn.nl.



Spreekuur veiligheid

In augustus starten de inloopsprekuren veiligheid weer. Tijdens de spreekuren kunt u vragen stellen over veiligheid en leefbaarheid aan de wijkbrandweer, wijkagent, boa en dorpscoördinator. De spreekuren zijn iedere laatste dinsdag van de maand in Kortenhoef, iedere laatste woensdag van de maand in Nederhorst den Berg en iedere laatste donderdag van de maand in Loosdrecht. Start: 14.00 uur



#mooiWijdemeren
@fonsdekeijzer



Volg ons ook op:



/GemeenteWijdemeren



@gemwijdemeren



/gemeentewijdemeren



www.wijdemeren.nl

PING-loket: vragen over geld of schulden

In Nederland hebben circa 1,4 miljoen huishoudens een krappe beurs. Heeft u vragen over geld of schulden? Dan kunt u terecht bij de medewerkers van het PING-loket.

PING (persoonlijk in geld) is dé plek waar u terecht kunt met vragen variërend van budgettips tot hulp bij het opzetten van een goede administratie en van het aanvragen van

inkomensondersteuning tot begeleiding bij schuldhulp. Zo krijgt u meer grip op geld en dat geeft rust.

Contact met het PING-loket

Vanwege de coronamaatregelen is het inloopsprekuren - normaliter elke maandag van 14.00-18.00 uur in het gemeentehuis - nog niet geopend. De medewerkers zijn wel bereikbaar voor al uw geldvragen via telefoon-

nummer 14 035 of wijdemeren@ping.nl.

Direct aanvragen

Wilt u direct schuldhulp aanvragen zonder tussenkomst van het PING-loket? Dan kunt u contact opnemen met de Kredietbank via (088) 62 62 777 of www.kredietbanknederland.nl. Wilt u liever online schuldhulp krijgen? Neem dan contact op met Schulden de Baas via www.schuldendebaas.nl.



Officiële bekendmakingen

29 juli 2020



Bouwen en wonen



Aangevraagde omgevingsvergunningen

Ankeveen

- Cannenburgerweg 75: plaatsen tijdelijke woning (15.07.20)

Breukeleveen

- Herenweg 33 en 35: verbouwen van twee woningen (14.07.20)

's-Graveland

- Noordereinde 60: herstellen slangenmuur (09.07.20)
- Noordereinde 181: plaatsen dakkapel (12.07.20)
- Zuidereinde 111: bouwen kelder (13.07.20)
- Zuidereinde 169: plaatsen dakkapel en verhogen daknok (10.07.20)
- Zuidereinde 206: plaatsen beschoeiing (09.07.20)

Kortenhoef

- Emmaweg 24: plaatsen dakkaper en dakkapel (15.07.20)
- Emmaweg 24b: verhogen daknok (15.07.20)
- Kortenhoefsedijk 112: bouwen van een woning (15.07.20)
- Zuidsingel 1: plaatsen schuur met overkapping (16.07.20)

Loosdrecht

- Bloklaan 9: uitvoeren onderhoudswerkzaamheden fort Spion (21.07.20)
- Golfslag 19: plaatsen jollensteiger (14.07.20)
- Hallincklaan 3: plaatsen dakkapel (14.07.20)
- Jasmijnlaan 27: plaatsen dakkapel (16.07.20)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 146c: wijzigen constructie vergunde woning (15.07.20)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 264: aanpassen uitweg (20.07.20)

Nederhorst den Berg

- Middenweg 87: verbreden toegangsbrug (15.07.20)
- Middenweg 159: onderzoekspilot voor het verwerken van slib (16.07.20)

Meer informatie: afdeling Fysiek Domein, tel. 14 035. U kunt geen zienswijze of bezwaar maken tegen een aanvraag.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

's-Graveland

- Zuidereinde 43: kappen twee bomen (17.07.20)
- Zuidereinde 206: plaatsen beschoeiing (20.07.20)

Kortenhoef

- Emmaweg 24: plaatsen dakkaper en dakkapel (17.07.20)
- Emmaweg 24b: verhogen daknok (17.07.20)

Loosdrecht

- Frans Halslaan 12: plaatsen dakkapel (20.07.20)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 73: splitsen woning en plaatsen dakkapellen (23.07.20)
- Oud-Loosdrechtsedijk 171: vervangen woonark (10.07.20)
- Oud-Loosdrechtsedijk 182: verlagen entree-deur en plaatsen gevelreclame (20.07.20)

Nederhorst den Berg

- Eilandseweg 9c: bouwen woning (gewijzigde situatie) (13.07.20)
- Middenweg 51: vervangen brug (17.07.20)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader.

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide procedure)

Loosdrecht

- Laan van Eikenrode 51: brandveilig gebruik school (23.07.20)

Voor het indienen van beroep: zie kader.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn van de volgende aanvragen met zes weken verlengd:

's-Graveland

- Zuidereinde 254b t/m f: realiseren 5 appartementen (20.07.20)

Partiele herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Noordoost – 2012– Oud-Loosdrechtsedijk 30-36, Loosdrecht

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad van Wijdemeren in zijn vergadering van 30 juni 2020 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost – 2012 – Oud-Loosdrechtsedijk 30-36 te Loosdrecht.

Het plan

Ingevolge het geldende bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost- 2012 zijn op genoemde percelen vier bedrijfswoningen toegestaan. Drie bedrijfswoningen zijn aanwezig en één bedrijfswoning is in het verleden gesloopt maar mag weer worden gebouwd. Gevraagd wordt om de betreffende bedrijfswoningen te bestemmen voor wonen, waardoor op de percelen maximaal vier burgerwoningen aanwezig mogen zijn. Het nu geldende bestemmingsplan maakt dit niet mogelijk. Om die reden is voor de genoemde percelen een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Inzage

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt vanaf 30 juli 2020 gedurende zes

weken ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BP6000Old30362018-va00). U kunt deze website ook benaderen via www.wijdemeren.nl/terinzage. U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdemeren.nl.

Beroep

Een belanghebbende die bij de gemeenteraad tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan kan gedurende de termijn van terinzage tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 ea 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Bekendmaking wet geluidhinder Oud-Loosdrechtsedijk 30-36, Loosdrecht

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren maken (gelet op artikel 3: 44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder) het volgende bekend:

In procedure is wijzigingsplan Partiele herziening bestemmingsplan landelijk gebied noordoost – 2012, Oud Loosdrechtsedijk 30 - 36, gemeente Wijdemeren. Met dit bestemmings-



plan wordt onder andere op deze locatie de bouw van een vervangende woning mogelijk gemaakt op een andere plek dan de inmiddels gesloopte woning Oud- Loosdrechtsedijk 36. Het plangebied bevindt zich binnen de wet- telijke geluidszone van de Oud-Loosdrecht- sedijk. De beoogde woning zal vanwege het verkeer op de Oud- Loosdrechtsedijk een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Burgemeester en wethouders hebben op 20 december 2019 overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidhinder in ontwerp besloten voor deze woning hogere waarden vast te stellen. De relevante stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van de ontwerpbesluit. Wel is een zienswijze ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan Partiele herziening bestemmingsplan landelijk gebied noordoost – 2012, Oud-Loosdrecht- sedijk 30 - 36, gemeente Wijdmeren. In het kader van genoemd bestemmingsplan wordt ingegaan op deze zienswijze. Burgemeester en wethouders hebben besloten de betreffende hogere waarden definitief vast te stellen.

Inzage

Het besluit en andere ter zake zijnde stukken liggen vanaf 30 juli 2020 gedurende zes weken, gezamenlijk met het bestemmingsplan, ter inzage. U kunt de stukken inzien op: www.wijdmeren.nl (ter inzage). Desgewenst kan een mondelinge toelichting worden gegeven op het besluit. U kunt hiervoor een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Fysiek Beleid, telefoonnummer 14 035. De stukken kunnen ook digitaal worden opgevraagd via info@wijdmeren.nl.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden die het niet eens zijn met de beschikking kunnen hiertegen in beroep gaan eventueel in combinatie met een verzoek tot een voorlopige voorziening. Dit kan binnen zes weken na de dag volgend op de dag dat de vaststelling van het wijzigingsplan Partiele herziening bestemmingsplan landelijk gebied noordoost – 2012, Oud Loosdrechtsedijk 30 - 36, gemeente Wijdmeren bekend is gemaakt.

Wie kunnen in beroep gaan tegen het vaststellen van de hogere waarden?

- Beroep kan worden ingesteld door:
- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van de beschikking;
 - de wettelijke adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerp van de beschikking;
 - belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van de ontwerpbesluit;
 - belanghebbenden bij wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Raad van State, afdeling Bestuursrecht-spraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor behandeling van uw beroep moet u griffierechten betalen. De kosten van deze

griffierechten kunt u opvragen via telefoon- nummer (070) 42 64 426.

Ontwerpbesluit omgevings- vergunning bouwen van een woonschip op Beresteinseweg 29 en 30, 's-Graveland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van de artikelen 2.10 en 2.12 lid 1, sub a onder 3o van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmings- plan 'Kern 's-Graveland en landgoederen' voor het bouwen van twee woonschepen op Beresteinseweg 29 en 30 in 's-Graveland.

De omgevingsvergunning bestaat uit de vol- gende activiteiten:

1. bouwen
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Verklaring van geen bedenkingen

Onderdeel van deze procedure is een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In de raadsvergadering van 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Wijdmeren de ontwerpverklaring van geen bedenkingen verleend.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkin- gen liggen vanaf 30 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.OVBereswg29302020-on00). In verband met de maatregelen rond het coronavirus kan het bestemmingsplan niet worden ingezien in het gemeentehuis.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijke zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. U kunt een zienswijze ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de administratie Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbe- sluit verklaring van geen bedenkingen kunt u richten aan de gemeenteraad van Wijdmeren Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen tegen de omgevingsvergunning dient u een zienswijze te hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Bestemmingsplan Industrie- weg 2 te Nieuw-Loosdrecht

Burgemeester en wethouders maken over- eenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeente- raad van Wijdmeren in zijn vergadering van 30 juni 2020 heeft vastgesteld het bestem- mingsplan Industriegeweg 2, Nieuw-Loosdrecht.

Het plan

Het plangebied ziet op het perceel Industrie- weg 2. Het doel van het bestemmingsplan is om een geringe uitbreiding van de aanwezige bedrijfsbebouwing mogelijk te maken.

Inzage

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt vanaf 30 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BP7300Indstrwg2019-va00). U kunt deze website ook benaderen via www.wijdmeren.nl/terinzage. U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdmeren.nl.

Beroep

Een belanghebbende, die bij de gemeenteraad tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp- bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzageligging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indie- nen bij de voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling, en daarmee het bestemmingsplan, treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Ontwerp paraplubestemmings- plan Parkeren Wijdmeren 2019

Burgemeester en wethouders maken over- eenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp paraplubestemmingsplan Parkeren Wijdme- ren 2019 ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het plan voorziet in het gedeeltelijke herzie- ning van meerdere bestaande bestemmings- plannen. Het parapluplan past en/of vult op slechts één aspect de verschillende bestem- mingsplannen aan, namelijk parkeren. Voor het overige blijven de betreffende bestem- mingplannen van kracht. Dit parapluplan bevat bestaande regels en geen nieuwe regels of beleid.

Inzage

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt vanaf 30 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1696.BP7600parkeren2019-on00). U kunt deze website ook benaderen via www.wijdmeren.nl/terinzage. U kunt de stukken ook digitaal opvragen via info@wijdmeren.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestem- mingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Wijdmeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of het inwinnen van informatie kan eveneens contact op worden genomen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

Overig

Noodverordening COVID-19 Veiligheidsregio Gooi en Vecht- streek

De voorzitter van de veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek heeft op 15 juli een nieuwe Nood- verordening vastgesteld. De noodverordening is te raadplegen op www.wijdmeren.nl.

Beleidsregels Bbz Wijdmeren

Op 30 juni 2020 heeft het college van Wijde- meren de beleidsregels Bbz (Besluit Bijstands- verlening Zelfstandigen 2004) vastgesteld. Per 1 januari 2020 is het onderdeel Bbz binnen de Participatiewet veranderd. De belangrijkste wijziging is dat het terugvorderen van te veel of onrechtmatig verstrekte uitkering in het kader van de Bbz een bevoegdheid van het college wordt in plaats van een verplichting. Met deze beleidsregels, die terugwerken tot 1 januari, geeft het college uitvoering aan haar bevoegdheid. Gemeente Hilversum voert de Bbz uit voor de regiogemeentes, waaronder Wijdmeren. De aangepaste beleidsregel is te vinden op www.wijdmeren.nl.

Ter inzage

In verband met het coronavirus kunt u de vergunningen en ontwerpbesluiten momenteel niet inzien in het gemeente- huis, maar digitaal opvragen via info@wijdmeren.nl. Voor informatie kunt u contact opnemen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

Bezwaar indienen

Binnen zes weken na het verzenden van het besluit (tussen haakjes) kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemees- ter en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

Aanvragen voorlopige voorziening

Een besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift stelt het in werking treden van een besluit niet uit. Is een uitspraak van de rechter op korte termijn noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen (postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Zienswijze indienen

Binnen zes weken na het publiceren van een ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen bij burgemeester en wethou- ders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht). U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Maak hiervoor een afspraak met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035. Het indienen van een zienswijze is vereist om later beroep te kunnen instellen.

Beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na het verzen- den van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Hoger beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie van het besluit een gemotiveerd beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.