

Inspraak Masterplan Groenewoud gestart

Sanering en herinrichting van voormalige stortplaats

In Kortenhoef ligt de voormalige stortplaats Groenewoud. Deze vormt een probleem voor milieu en omgeving. Isoleren en controleren van de verontreiniging is dan ook noodzakelijk. Afvalzorg heeft een Masterplan ontwikkeld om de oude stortplaats te saneren, te herinrichten en om nieuwe en betere natuur te realiseren in de omliggende polder. Dit plan ligt vanaf 19 juni ter inzage.

Het hele gebied tussen de Kortenhoefsedijk, de Emmaweg, de N201 en de zuidelijke bebouwing van Kortenhoef wordt opnieuw ingericht. Om het geheel te kunnen financieren komen er maximaal 39 waterwoningen (met circa 70 wooneenheden) in het omliggende gebied.

Overleg met omwonenden

Afvalzorg heeft samen met de inwoners van Kortenhoef als 'ervarings- en omgevingsdeskundigen' gewerkt aan de totstandkoming van het Masterplan Groenewoud. Een aantal belanghebbenden heeft meegepraat in een klankbordgroep. Er zijn meerdere informatieavonden georganiseerd, nieuwsbrieven verspreid en ook is een en-



quête gehouden onder de omwonenden. Afvalzorg werkt nauw samen met de gemeente Wijdmeren, DLG, de provincie Noord-Holland en Natuurmonumenten. Kijk voor meer informatie op www.projectgroenewoud.nl.

Verkeersmaatregelen

Door de bouw van de waterwoningen komen er meer auto's in het gebied. Een goed verkeersplan is essentieel om overlast te voorkomen. Mede door het overleg en de inbreng van de klankbordgroep is gekozen om het verkeer zoveel mogelijk te spreiden (het spreidingsmodel). De helft van het aantal woningen wordt ontsloten via de Emmaweg en de andere helft van de woningen via de

Kortenhoefsedijk. De Bruinjoost wordt ontsloten als fietsroute. De waterwoningen zelf worden in het geheel over het water aangevoerd, zodat bouwverkeer wordt beperkt.

Inloopavond

Wij nodigen belangstellenden graag uit voor de inloopavond op **maandag 24 juni** van 19.30 tot 21.30 uur in het gemeentehuis, Rading 1 in Loosdrecht. Tijdens deze avond kunt u het plan inzien en eventueel vragen stellen.

Masterplan Groenewoud vrijgegeven voor inspraak

Het Masterplan Groenewoud ligt van 19 juni tot en met 18 september 2013 ter inzage in het gemeentehuis (afdeling RO), Rading 1 in Loosdrecht van 08.30 uur tot 12.30 uur. U kunt de plannen ook online inzien via www.wijdmeren.nl/terinzage. Het Masterplan Groenewoud ligt vanwege de zomervakantie, voor een extra lange periode ter inzage. Gedurende deze periode kunt u reageren op het plan.

Let op: het Masterplan is de basis voor het uiteindelijke bestemmingsplan. Omdat het niet nodig is om twee keer inspraak te verlenen voor hetzelfde plan, is besloten om de inspraak van 19 juni tot en met 18 september te verlenen, en niet ook nog eens bij de ruimtelijke procedure.

Beeldkwaliteitplan voor waterwoningen

Om de sanering en herinrichting van de voormalige stortplaats te bekostigen komen er maximaal 39 plaatsen voor waterwoningen met 70 wooneenheden. In opdracht van de gemeente heeft het bureau **Vollmer & Partners, stedenbouw en landschap**, een **Beeldkwaliteitplan voor de waterwoningen opgesteld**.

In het Beeldkwaliteitplan worden de randvoorwaarden beschreven waarbinnen de waterwoningen ontworpen moeten worden. Er komen nadrukkelijk waterwoningen en geen woonboten. Het verschil is, dat een waterwoning



zorgvuldig is ingepast in de natuurlijke omgeving, voldoet aan het bouwbesluit en niet toevallig is aangemeerd.

Ter inzage

Het Beeldkwaliteitsplan ligt tegelijk met het Masterplan Groenewoud van 19 juni tot en met 18 september 2013 ter inzage in het gemeentehuis (afdeling RO). U kunt het ook online inzien via www.wijdmeren.nl/terinzage.

Waar staan we nu?

Mei 2012:
projectplan positief ontvangen door commissie R&E

26 juni 2012:
informatieavond voor omwonenden, plan wordt verder uitgewerkt

7 november 2012:
presentatie uitwerking van het projectplan aan gemeente

29 januari 2013:
Beeldkwaliteitplan vastgesteld

Februari en maart 2013:
verschillende overleggen met de klankbordgroep

Mei 2013:
College van b&w stelt commissie R&E voor het Masterplan vrij te geven voor inspraak

19 juni tot 18 september 2013:
Masterplan Groenewoud & Beeldkwaliteitplan liggen ter inzage

24 juni 2013:
Inloopavond in het gemeentehuis

Eind 2013:
ontwerp bestemmingsplan Groenewoud

30 oktober 2012:
presentatie uitwerking van het projectplan aan betrokkenen

7 februari 2013:
burgemeester Smit en dhr. Krom van Afvalzorg tekenen intentieverklaring

12 juni 2013
commissie R&E besluit tot vrijgeven inspraak Masterplan Groenewoud

Eind 2013:
Vaststelling Masterplan Groenewoud

Begin 2014:
Vaststelling bestemmingsplan Groenewoud