

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdmeren

Commissie NH Zuid
Vergaderdatum 15-01-2018
Vergaderlocatie gemeentehuis
Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 5
Waarvan herhalingen: 2
Grote commissie: 5

Vastgesteld:

Voorzitter:
Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
Bezoekers	14:30 uur J. Colebrander (gemachtigde), inzake 170108, Dammerweg 5 Nederhorst 14:45 uur Architectenburo De Vries en Theunissen (gemachtigde), inzake 170136, Nieuw-Loosdrechtsedijk 146 te Loosdrecht 15:00 uur L.A. Henny (gemachtigde), inzake 180003, Bloklaan 22a te Loosdrecht

1	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 2
170108	<p>Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan</p>	<p>Dammerweg 5 Nederhorst Kleine bouwwerken bij woningen aanbouw met zwembad fam. van Deelen J. Colebrander gebeid 2 bijzonder regiem 2017-6666TM Voldoet aan bestemmingsplan</p> <p style="text-align: right;"><i>Provinciaal monument</i></p>
<i>mon. com.</i>	<i>Bevindingen 28-08-2017</i>	<p><i>De architect is voor overleg aanwezig en presenteert zijn plan voor het realiseren van een aanbouw voorzien van een zwembad aan een voormalige pastorie. De bestaande aanbouw wordt gesloopt en een aan de achterzijde transparante constructie voorgesteld. De naar de naastliggende kerk gerichte zijde van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Bewust is er gekozen voor een eigentijdse en minimale uitstraling. De bovenzijde van de aanbouw wordt ingericht als dakterras, voorzien van een glazen balustrade. De bestaande trap wordt hergebruikt. De monumentencommissie mist de redengevende beschrijving en daarmee de waardebeoordeling van de huidige aanbouw. Ze kan zich een aanbouw met een eigentijdse detaillering voorstellen, maar vraagt deze visueel los te maken van het monument bv door een ondergeschikte transparante strook als intermediair en meer afstand te nemen. Tevens zou dan de, nu als metselwerk voorgestelde, zijwand met een verkenning ten opzichte van de bouwmuur geplaatst kunnen worden en op eigen wijze, aansluitend bij de minimale detaillering van de achtergevel gematerialiseerd kunnen worden. Ze heeft vragen bij de nabijheid van het uitgegraven zwembad tot de bestaande fundering en vraagt hier ook meer afstand. Ze ziet een volgende stap met belangstelling tegemoet en vraagt voor een beoordeling de redengevende beschrijving, een waardebeoordeling van de huidige aanbouw en aanvullend fotomateriaal van de bestaande situatie. De welstandscommissie onderschrijft deze opmerkingen.</i></p>
	<i>Advies 28-08-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>

	Mon. Advies 28-08-2017	collegiaal overleg
grote com.	Bevindingen 25-09-2017	De architect is voor overleg aanwezig. Het plan wordt nu geheel transparant uitgevoerd en de afstand van het zwempaviljoen tot het monument is enigszins vergroot. Een funderingsonderzoek is eveneens uitgevoerd. De commissie kan zich vinden in de aanpassingen, maar vraagt bij de uitwerking een duidelijke verkenning (insnoering) in de aansluiting van de uitbreiding op het monument en een zorgvuldige detaillering. De monumentencommissie is op hoofdlijnen akkoord met de aanvraag. De welstandscommissie heeft de aanvraag is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Advies 25-09-2017	Akkoord op hoofdlijnen
	Mon. Advies 25-09-2017	Akkoord op hoofdlijnen
	Bevindingen 15-01-2018	De architect is voor overleg aanwezig en toont zijn vergunningaanvraag van een eerder door de commissie op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. De bouwaanvraag is uitgewerkt conform dit schetsplan. De monumentencommissie kan zich vinden in het plan en is van mening dat de ingreep de monumentale waarde van het pand niet aantast. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgerichte
	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

2	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180002	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Middenweg 20 Nederhorst den Berg Bijzonder bouwwerk maken van een extra toegang Waternet gebied 3 regulier regiem 2017-0693RP Voldoet aan bestemmingsplan <i>Gemeentelijk monument</i>
	Bevindingen 15-01-2018	Voor ligt een aanvraag voor het maken van een extra toegang in de zijgevel dmv. een dicht houten stolpstel. De commissie constateert dat de deur is afgestemd op de architectuur. De monumentencommissie kan zich vinden in het plan en is van mening dat de ingreep de monumentale waarde van het plan niet aantast. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180003	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect	Bloklaan 22a te Loosdrecht Agrarisch bouwwerk vervangen van een woonark S.A.H. Simmons L.A. Henny

	Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	gebied 3, regulier regiem 2017-0495TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-01-2018	De ontwerper is voor overleg aanwezig en toont zijn plan voor het vervangen van een woonark in een arkenhaven. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

4	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170136	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Nieuw-Loosdrechtsedijk 14,6 te Loosdrecht Woningcomplex bouwen van 4 woningen Stichting behoud tot Kasteel Sypestyn Architectenburo De Vries en Theunissen gebied 2, bijzonder regiem 2017-0598TM Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 18-12-2017</i>	<i>De architect is aanwezig en toont een geactualiseerde versie van een in 2009 vergunde rij van vier woningen, uitgewerkt in metselwerk en voorzien van een met pannen gedekte zadeldak. Deze woningen worden grenzend aan het park van Sypestyn gerealiseerd, het kavel valt buiten de monumentale waarde. De commissie constateert dat het terughoudend ontworpen en enigszins klassiek ogende blok passend is op deze locatie. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Advies 18-12-2017</i>	<i>Akkoord</i>
	Bevindingen 15-01-2018	De ontwikkelaar is voor overleg aanwezig en presenteert zijn plan voor het realiseren van bergingen bij het pand. De bergingen worden uitgevoerd in gepotdekseld hout (groen), met een houten deur en kozijnen in een crème-witte kleur. De bergingen vinden hun plek in de hagenstructuur van het tuinontwerp. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
	Advies	Akkoord.

5	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180001	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Veendijk 26 te Loosdrecht Niet van Toepassing vervangen van het toiletgebouw Recreatieschap Stichtse Groenlanden Bouwadvies- en Tekenburo Polyline gebied 2, bijzonder regiem 2017-0655MvD Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-01-2018	Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een toiletgebouw op een recreatie-eiland, na sloop van een bestaand toiletgebouw. Het bouwwerk wordt opgetrokken in een blauwe steen afgewisseld met een glazen steen en met blauwe houten kozijnen en deuren. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.

	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord.