

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie  
Wijdmeren

Commissie NH Zuid  
Vergaderdatum 15-07-2019  
Vergaderlocatie gemeentehuis  
Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 7  
Grote commissie: 7

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Jeroen Hooyssuur (architectlid); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Danielle Bonzet (plantoelichter);
<b>Bezoekers</b>	15:15 uur Dhr. E. van Rosmalen (architect), inzake 190067, Kortenhoefsedijk 117 te Kortenhoef 15:30 uur Dhr. D. Vroegindeweyj (architect), inzake 190070, Kortenhoefsedijk 86 te Kortenhoef

1	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190072</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Zuidereinde 125 t/m 147 te 's-Graveland</b> Bijzonder bouwwerk <i>Gemeentelijk monument</i> herstellen van het voegwerk Stichting woningcorporatie Het Gooi en Omstreken 2. Bijzonder regiem 2019-0319 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	Voor ligt een aanvraag voor het vervangen van voegwerk van een woningcomplex van 12 woningen, een gemeentelijk monument. Voorgesteld wordt al het voegwerk te vervangen en de gevels te behandelen met funcoseal. De commissie mist in de aanvraag een technische inventarisatie van de gevels evt. ondersteund door fotomateriaal. Ze merkt op dat bij een dergelijk monument gebruikelijk is alleen het voegwerk te vervangen welk technisch noodzakelijk is (behoud en herstel). Tijdens locatiebezoek na de vergadering constateert de commissie dat bij een eerdere ingreep delen van het buitenspouwblad opnieuw zijn opgemetseld. De nieuw opgemetselde delen zijn met cementvoeg gevoegd, waar de oorspronkelijke delen met een voeg op kalkbasis zijn afgewerkt. De laatste zijn over het algemeen nog in goede staat, terwijl de cementvoegen deels aan vervanging toe zijn. Ze adviseert een deskundige op het gebied van restauratief voegwerk in te schakelen voor de technische inventarisatie en (mortel)advies. De commissie is van mening dat de ingreep nog onvoldoende onderbouwd is en gaat niet akkoord. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet niet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, monumenten
	<b>Advies</b>	Niet akkoord

	<b>Mon. advies</b>	Niet akkoord
--	--------------------	--------------

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190068</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Noordereinde 48a te 's-Graveland</b> Individuele woning wijzigen van de gevel Dhr. W.P. van Dijk 1. Beschermd regiem 2019-0301 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van een erker aan de voorgevel. De fundering wordt hersteld. Een bestaande erker met afschuinde hoeken wordt vervangen door een met rechte hoeken. De gevel wit gestuukt, het kozijnhout wit, het raam standgroen. Tevens wordt in de zijgevel een raam toegevoegd. De detaillering, materialisering en kleur van dit kozijn ontbreken in de aanvraag. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie kan zich vinden in de wijziging van de erker en het plaatsen van een kozijn in de zijgevel. Ze vraagt het kozijn in de zijgevel gelijk aan de reeds bestaande kozijnen in de zijgevel uit te voeren. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij het nieuwe kozijn in de zijgevel gelijk aan de reeds bestaande kozijnen wordt uitgevoerd.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij
	<b>Mon. advies</b>	Niet akkoord, tenzij

3	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190070</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Kortenhoefsedijk 86 te Kortenhoef</b> Individuele woning bouwen van een woning Dhr. Zijderveld Studio V architecten 2. Bijzonder regiem 2019-0212 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	De architect is voor overleg aanwezig en toont zijn aanvraag voor een nieuw te bouwen woning, na sloop van een bestaande woning. Het bouwvlak wordt iets naar rechts verschoven zodat er meer ruimte tot de erfgrans aan de linkerzijde ontstaat. De voetprint is nagenoeg hetzelfde. Een eenlaagse wit gestuukte woning met donkere plint, op de Kortenhoefsedijk georiënteerd, voorzien van een met gesmoorde pannen gedekte zadelpak, dwarskap en zink beklede dakkapellen. De dwarskap is voorzien van een vlakvullend houten kozijn, de overige kozijnen worden in kunststof voorgesteld. De commissie kan zich vinden in de opzet van het pand, maar heeft bezwaar tegen het op verschillende wijze detailleren/materialiseren van de kozijnen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze geven aan dat er getoetst wordt op een zorgvuldige architectonische uitwerking en materialisering. Ze vraagt op grond hiervan de kozijnen in eenheid uit te voeren, bv. in hout. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij aan bovenstaande vraag wordt voldaan.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij

4	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190067</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Kortenhoefsedijk 117 te Kortenhoef</b> Individuele woning verbouwen van de woning S.E. Krook H en E Architecten B.V. 2. Bijzonder regiem 2019-0250 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	De architect is aanwezig en toont zijn plan voor het verbouwen van een woning. De nok wordt verlengd en bestaande kappen worden afgemaakt. De gevels geïsoleerd en gestuukt in een grijs met donkere plint. De bestaande kozijnen worden vervangen door donkergrijze aluminium kozijnen. De dakkapellen worden met zink bekleed. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord

5	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190069</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Platanenlaan 68 te Nederhorst den Berg</b> Kleine bouwwerken bij woningen maken van een uitbouw Mevr. P. Stroes-Verhoeve 3. Regulier regiem 2019-0262 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	Het betreft een uitbouw aan de naar de openbare weg gekeerde zijde van een woning. Een dergelijke uitbouw is elders in het plan al vergunningvrij gerealiseerd. Opvallend is de geheel gesloten gevel van de aanbouw, waar de oorspronkelijke gevel een opening heeft. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze vragen van een woning een positieve bijdrage aan de openbare ruimte. Een woning die zich door zijn gesloten gevel afkeert van deze ruimte draagt hier niet aan bij. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand tenzij de wand van de aanbouw wordt voorzien van gevelopening(en). Bv het herplaatsen van het bestaande kozijn.
	Welstandscriteria	Algemeen, gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij

6	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190071</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Oud-Loosdrechtsedijk 203 a t/m e</b> Woningcomplex plaatsen van luchtbehandelingsinstallaties op het dak Plan vastgoed Loosdrecht B.V. Van 't Hof, Krasselt & Voorhout Architecten B 2. Bijzonder regiem 2019-0332 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	Ter tafel komt een aanvraag voor het plaatsen van luchtbehandelingsinstallaties op het dak van een nieuw te bouwen pand. Het betreft een veelheid aan verschillende elementen tot een hoogte van 2100 mm. De commissie constateert dat hier geen sprake is van een ondergeschikte

		toevoeging en dat de aangevraagde installaties de architectuur van het pand aantasten. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze geven aan dat wijzigingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig op het hoofdgebouw dienen te worden afgestemd. Dit is niet het geval. De commissie ziet op grond van het ontwerp geen reden hiervan af te wijken. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand. Ze adviseert een in de architectuur geïntegreerde oplossing.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Niet akkoord

7	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190073</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Machineweg 32b Nederhorst den Berg</b> Bedrijfsgebouw wijzigen van de gevel Stalenhoef Bouwbedrijf Bouwkundig tekenbureau 1 lijn 3. Regulier regiem 2019-0347 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 15-07-2019	Het betreft de wijziging van de voorgevel van een bedrijfspand op het achtererf van een woning. Voor de bestaande gevel worden verticale lariks delen geplaatst met daartussen grijze eternit panelen, gevelopeningen en een entree. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord