

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie  
Wijdemeren

Commissie NH Zuid Aantal adviesaanvragen: 5  
Vergaderdatum 16-08-2021 Waarvan herhalingen: 2  
Vergaderlocatie Digitale vergadering Grote commissie: 5

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Jeroen Hooschuur (architectlid); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Danielle Bonzet (plantoelichter); Sebas Baggelaar (coördinator);
<b>Bezoekers</b>	

1	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>210083</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Luitgarderweg 1 te Loosdrecht</b> Individuele woning Het plaatsen van een kozijn M.R.J. Kok 3 items Bouwaanduiding Karakteristiek 2021-0309-WABO_VO Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 21-06-2021</i>	<i>Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van een bestaande woning. Aan de voorgevel wordt een aanvullende gevelopening gerealiseerd. De commissie staat in principe positief tegenover de ingreep, maar zij constateert dat het plan niet voldoet aan de gemeentelijke indieningsvereisten. Het is hierdoor onvoldoende inzichtelijk wat de Zij vraagt de aanvraag aan te vullen met minimaal gemaatvoerde digitale tekeningen van de voorgevel (bestaand en nieuw) en van details van aansluitingen van het kozijn in de gevel. De commissie besluit het plan aan te houden in afwachting van de aanvullende informatie.</i>
	<i>Advies 21-06-2021</i>	<i>Aanhouden</i>
	Bevindingen 16-08-2021	Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van de vorige behandeling. Wel zijn aanvullende tekeningen met maatvoering bijgevoegd.  Er is naar mening van de commissie voldoende tegemoet gekomen aan haar adviezen. Zij gaat er van uit dat de detaillering wordt uitgevoerd als bestaand.  Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
210088	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Architect Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>De Kreek 8 te Loosdrecht</b> Individuele woning het uitbreiden van de woning Van Engelenhoven Architect 4 items Bijzonder Regiem 2021-0329-HZ_WABO Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 05-07-2021</i>	<i>De architect is aanwezig om het plan toe te lichten. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van een bestaande woning. De bestaande woning bestaat uit één bouwlaag en een rietgedekt zadeldak met een lagere aanbouw met eveneens een zadeldak aanbouw aan de achterzijde. De gevels zijn gekeimd. Voorgesteld wordt om de lagere aanbouw te verhogen en zo een eenduidig volume te creëren met één rietgedekt zadeldak. In de zijgevel wordt een verticaal kader van twee verdiepingen geplaatst dat door de gootlijn steekt. Dit wordt bekleed met grijze kunststof panelen. Op de kopgevels wordt de gevel op de eerste verdieping bekleed met horizontale kunststof delen met houtnerf. Op het achterdakvlak wordt een dakkapel geplaatst met een prominent kader van grijze kunststof panelen. De commissie kan zich vinden in de opzet en de wijze waarop de samengestelde vorm tot een helder geheel wordt gemaakt. Wel wijst de commissie er op dat de welstandsnota kunststof als gevelmateriaal hier niet toestaat. De commissie vraagt dit te vervangen door een hoogwaardiger en duurzamer materiaal, zoals hout, hoogwaardig HPL, zink of vezelcementplaten. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie om bovenstaande redenen nog niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij de materialisering wordt aangepast volgens bovenstaande.</i>
	<i>Advies 05-07-2021</i>	<i>Niet akkoord, tenzij</i>
	Bevindingen 16-08-2021	Het plan is gewijzigd ten opzichte van de vorige behandeling. Het kunststof als gevelmateriaal wordt vervangen door hout. De boeidelen worden uitgevoerd in Hoogwaardig HPL of hout. De bekleding van de dakkapel wordt uitgevoerd in hoogwaardig HPL of zink.  De commissie constateert dat er een fout is gemaakt in het verslag van de vorige vergadering. Hierin is opgenomen dat hoogwaardig HPL acceptabel is als vervanging van het kunststof als gevelmateriaal. In de gemeentelijke welstandsnota is echter opgenomen dat hoogwaardig HPL niet is toegestaan. De commissie gaat er vanuit dat de kozijnen worden uitgevoerd in hout. Daar waar de keuze bestaat kiest de commissie voor hout in plaats van HPL voor de boeidelen, daar waar de keuze bestaat uit HPL of zetwerk kiest de commissie voor zetwerk.  Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie nog niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij de materialisering wordt aangepast volgens bovenstaande.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij

3	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210111	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota	<b>Herenweg 70 te Breukeleveen</b> Kleine bouwwerken bij woningen het bouwen van een brug A. Beishuizen Werkplaats van Vliet 2. Bijzonder regiem

	Code gemeente Bestemmingsplan	2021-0351-HZ_WABO Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 16-08-2021	Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een brug, ter vervanging van een bestaande brug. De brug wordt elders over de sloot geplaatst.  De commissie kan zich vinden in het plan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord

4	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>210110</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Meenthof 19b te Kortenhoef</b> Winkel het plaatsen van gevelreclame en het wijzigen van de entree Warenhuis Kortenhoef B.V. Stork & Albrecht Architecten en Bouwadviseurs 3. Regulier regiem 2021-0414-HZ_WABO Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 16-08-2021	Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van de gevel en het plaatsen van een reclame-uiting op de gevel van een bestaand winkelpand.  De commissie kan zich vinden in het plan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord

5	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>210112</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Nieuw-Loosdrechtsedijk 211 te Loosdrecht</b> Kleine bouwwerken bij woningen het bouwen van twee bijgebouwen F.F.S. Kelada R. Vellekoop 2. Bijzonder regiem 2021-0453-HZ_WABO Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 16-08-2021	Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een bijgebouw op het achterterrein van een bestaande woning. Dit bijgebouw bestaat uit een bouwlaag met een ongelijk zadeldak op een langgerekte plattegrond. De gevels worden bekleed met zwarte gepotdekselde geveldelen. Op het dak liggen blauw gesmoorde keramische dakpannen.  De commissie kan zich vinden in het plan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord