

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdemeren

Commissie NH Zuid
Vergaderdatum 17-07-2017
Vergaderlocatie gemeentehuis
Wijdemeren

Aantal adviesaanvragen: 15
Waarvan herhalingen: 6
Gemandateerd: 5
Grote commissie: 10

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
Bezoekers	14:35 uur M.R. Gazendam (bezoeker), inzake 170090, Kortenhoefsestraat 78 te Kortenhoef 14:40 uur R. de Jager (aanvrager), inzake 170037, Herenweg 29 te Breukeleveen 14:45 uur Architecten Gilde (gemachtigde), inzake 170091, Nieuw-Loosdrechtsestraat 208b te Loosdrecht 15:00 uur T. Meijers (aanvrager), inzake 170024, Noordereinde 327 's-Graveland 15:15 uur F. Licht (aanvrager), inzake 170084, Loenderveenseplas sectie H326, 364 en 334 15:30 uur fam Vos (aanvrager), inzake 170092, Emmaweg 71 te Kortenhoef 15:50 uur E.D. Kielstra (gemachtigde), inzake 170083, Zuidereinde 109 te 's Graveland 16:00 uur H. Peters (gemachtigde), inzake 170077, Oud-Loosdrechtsestraat 203 te Loosdrecht

1	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: o
170086	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Veenderij 13 te NDB Individuele woning gevelwijziging M.M. Jong - van der Laan gebied 3, regulier regiem 2017-0341DB Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 17-07-2017	Voor ligt een aanvraag voor een gevelwijziging. Een paneelkozijn over twee verdiepingen wordt gesplitst in een kozijn op de verdieping en begane grond, met een hogere borstwering. Het tussenliggende geveldeel en de borstwering wordt ingevuld met metselwerk. Tevens wordt op het achterdakvlak een dakkapel over de gehele breedte aangevraagd. De woning is onderdeel van een rij. De commissie constateert dat het tekenwerk onvoldoende is en dat de details en materialisering ontbreken en daarmee niet beoordeeld kunnen worden. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat beoordeeld wordt op de samenhang binnen rijen en clusters. De commissie is van mening dat met de voorgestelde gevelwijziging de gevraagde samenhang wordt verstoord. Ten aanzien van de dakkapel heeft

		de zij onvoldoende gegevens. Het plan voldoet, daarmee niet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
gemand.	Advies	Niet akkoord.

2	Stempeladvies	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170037	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Herenweg 29 te Breukeleveen Individuele woning uitbreiden van de recreatiewoning R. de Jager gebied 2, bijzonder regiem 2017-0379DB Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 27-03-2017</i>	<i>De architect is voor een preadvies aanwezig. Het betreft een onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden voor een woning. Voorgesteld wordt 35m2 vloeroppervlak toe te voegen door het bestaande hoofdvolume te verbreden in een gelijke architectuur. De commissie is van mening dat een dergelijke uitbreiding passend is. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Advies 27-03-2017</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
gemand.	Bevindingen 17-07-2017	Het betreft een vergunningaanvraag van een eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
gemand.	Advies	Akkoord.

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170087	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	't Jagerspaadje 19a te Loosdrecht Individuele woning plaatsen van een dakkapel G. van der Zwan W.H. Thomassen gebied 3, regulier regiem 2017-0394DB Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 17-07-2017	Voor ligt een aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel op het linker zijdakvlak, zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De dakkapel zit hoog in het dakvlak. De commissie constateert dat de dakkapel is afgestemd op de architectuur en leesbaar is als dakkapel. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	sneltoets
gemand.	Advies	Akkoord.

4	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170090	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Kortenhoefsedijk 78 te Kortenhoef Individuele woning plaatsen van dakkapellen M.R. Gazendam gebied 2, bijzonder regiem 2017-0395DB Voldoet aan bestemmingsplan

gemand.	Bevindingen 17-07-2017	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel op het linker en rechterzijdakvlak van het achterhuis van een T-boerderij. De dakkapel heeft een breedte van 768cm en een hoogte van 265cm en is door de kilkeper verbonden met het dakvlak van het voorhuis en gelijk geplaatst met de zijgevel van het hoofdvolume. De commissie merkt op dat er sprake is van een geveloptrekking, de dakkapel ter linker zijde heeft een breedte van 1052 en een hoogte van 168 cm en is door de kilkeper verbonden met het voorhuis. De commissie constateert dat de dakkapellen geen ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze geven aan dat dakkapellen max 175 cm hoog, onderzijde minder dan 1 meter boven de dakvoet en meer dan 50 cm van de zijkanten van het dakvlak dienen te zijn. Dit is niet het geval. Het plan voldoet daarmee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Sneltoets, gebiedsgericht
gemand.	Advies	Niet akkoord

5	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170089	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Lange Wetering 1 te NdB Individuele woning plaatsen van een dakkapel J. Snoek gebied 3, regulier regiem 2017-0404DB Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 17-07-2017	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een 5.44m brede dakkapel op het voordakvlak van een twee onder een kap woning. De aanliggende woning heeft reeds een dakkapel. De aangevraagde dakkapel wijkt hiervan af. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat een dakkapel op deze positie een gelijke plaatsing in het dakvlak als de andere dakkapellen dient te hebben en dat de max breedte ten hoogste 60 % van de gevelbreedte is. De aangevraagde dakkapel voldoet hier niet aan. Het plan voldoet daarmee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand tenzij aan genoemde criteria wordt voldaan.
	Welstandscriteria	sneltoets
gemand.	Advies	Niet akkoord, tenzij.

6	Preadvies (monument en welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 3
170024	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Noordereinde 327 's-Graveland Woningcomplex 4 woningen T. Meijers gebied 1, beschermd regiem 2015-0183TM Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 13-03-2017</i>	<i>De architect is voor preadvies aanwezig en toont zijn schetsplan voor het realiseren van 2 twee onder een kap woningen verbonden met een tussenlid, na sloop van een bestaande woning. De twee volumes sluiten in maat aan op de aanwezige bebouwing. Het is een drielaagse woning met wonen op de verdieping. De ontwerper sluit in zijn ontwerp aan op de typologie van in de rij aanwezige woningen van een laag met een mansarde kap. De helling van de mansarde kap is in dit geval verschillend, het onderste deel nagenoeg verticaal en het bovenste deel vlak. In het dakvlak zijn openingen getekend met geveloptrekkingen en een loggia-balkon op de tweede verdieping. De commissie constateert dat het programma van de woningen op gespannen voet staat</i>

		<i>met de stedenbouwkundige korrel. Ze kan instemmen met de keuze voor het type met de mansardekap, maar is echter van mening dat de ingrepen in het dakvlak hier niet op aansluiten. De geveloptrekkingen met balkon en loggia's zijn geen ondergeschikte toevoegingen en voldoen daarmee niet aan de criteria uit welstandsnota. De het ondervlak van de mansarde leest als een gevel. Wonen op de verdieping geeft door de te maken gevelopeningen in dit geval een stedelijk karakter aan de woning, terwijl de ambitie van zowel de ontwerper als welstandsnota is aan te sluiten op het dorpsachtige karakter. De commissie adviseert het programma te heroverwegen, de mansarde kap met gelijke helling uit te voeren als in de omgeving gebruikelijk en de toevoegingen in het dakvlak in omvang te beperken (als ondergeschikte toevoegingen) en af te stemmen op het ontwerp van de gevel van bg en kop. Ze ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 13-03-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 24-04-2017</i>	<i>Een aangepaste aanvraag ligt voor waarin, naar mening van de commissie, onvoldoende tegemoet gekomen is aan haar vraag. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand. Ze nodigt de aanvrager uit voor overleg.</i>
	<i>Advies 24-04-2017</i>	<i>Niet Akkoord</i>
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 08-05-2017</i>	<i>De architect is voor overleg aanwezig en geeft een uitleg bij het eerder getoonde plan. De commissie geeft aan dat met de wijzigingen zoals gemaakt de richting tot een oplossing gevonden is. Ze ziet nog geen reden terug te komen op haar eerder gegeven advies</i>
	<i>Advies 08-05-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	<i>Bevindingen 17-07-2017</i>	<i>De architect is voor overleg aanwezig en toont een aangepast plan. De loggia's zijn vervangen door grote dakkapellen (2,5m breed en verdiepingshoog) in de dakvoet. De commissie geeft aan dat bij een dergelijke oplossing een kenbaar dakvlak rondom de dakkapel aanwezig dient te zijn. Ze suggereert een dakraam. Ze kan naar aanleiding van deze wijziging nog geen positief advies geven en ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Welstandscriteria</i>	<i>Gebiedsgericht</i>
	Advies	Collegiaal overleg

7	Stempeladvies	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170008	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Oud-Loosdrechtsedijk 285 Loosdrecht Individuele woning Woning M. Pieters M. Wijnstra gebied 2, bijzonder regiem 2016-0508DB Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 16-01-2017</i>	<i>De aanvrager en architect zijn voor overleg aanwezig. Het betreft een plan voor een nieuw te bouwen woning, na sloop van een bestaande woning. De locatie is globaal gelijk, maar aan de rechterzijde wordt een uitbouw gerealiseerd. De woning is rietgedekt met houten geveldelen en aluminium lamellen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. Ze vraagt bij de uitwerking meer kwaliteit/openheid aan de naar de openbare ruimte gekeerde rechter gevel en vraagt aandacht voor de aansluiting van de aanbouw aan de kap. Deze zou meer ondergeschikt dienen te zijn.</i>
	<i>Advies 16-01-2017</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	<i>Bevindingen 17-07-2017</i>	<i>Een uitgewerkte vergunningaanvraag ligt voor van een eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. Het plan is beoordeeld op grond</i>

		van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte
	Advies	Akkoord.

8	Stempeladvies	Aantal voorgaande behandelingen: 3
170025	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	't Breukelenveense Meentje 8b Loosdrecht Individuele woning Woning K.J. Honing architectenbureau R. de Vries gebied 2, bijzonder regiem 2017-0088MvD Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 13-03-2017	<i>De aanvrager is voor een preadvies aanwezig en toont zijn ontwerp voor een nieuw te bouwen woning. De woning wordt voorzien van een Loosdrechtse rieten kap, maar speelt op hedendaagse wijze met het type. De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het ontwerp en ziet een uitgewerkte aanvraag met belangstelling tegemoet. Ze vraagt bij deze uitwerking rekening te houden met criteria voor dakkapellen.</i>
	<i>Advies 13-03-2017</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 27-03-2017	<i>De architect is aanwezig voor overleg en toont referentiebeelden van gerealiseerde dakkapellen op deze positie, waarvan enkele in de rij. De commissie kan zich niet vinden in de getoonde voorbeelden, maar geeft aan dat wanneer een architectonisch gebaar gemaakt wordt en het dakvlak rondom kenbaar er mogelijkheden zijn. In het gesprek komen een aantal voorbeelden voorbij. De architect geeft aan een aangepast plan in te zullen dienen.</i>
	<i>Advies 27-03-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 24-04-2017	<i>Het betreft een vooroverleg. De architect is aanwezig voor overleg en toont een aangepast plan. De dakkapellen zijn rondom van eenzelfde familie en hebben een relatie met de gevelopeningen. De commissie kan zich vinden in deze ontwerpoplossing. Het plan voldoet, naar haar mening, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Advies 24-04-2017</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	Bevindingen 17-07-2017	Een uitgewerkte vergunningaanvraag ligt voor van een eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand
	Welstandscriteria	gebiedsgerichte
	Advies	Akkoord

9	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170083	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Zuidereinde 109 te 's Graveland Woningcomplex bouwen van vier woningen B. van den Berg E.D. Kielstra gebied 1, beschermd regiem 2017-0184TM Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 03-07-2017	<i>De architect is voor overleg aanwezig toont zijn schetsplan voor het realiseren van vier woningen, na sloop van een bestaande woning in beschermd regime. Deze woningen staan op een langgerekt kavel tussen bestaande bebouwing en vrij landschap. Ze zijn ontworpen als familie en worden opgetrokken in baksteen en voorzien van een zadelkap, de eerste en derde gelijk; de andere wijken enigszins af. De architect geeft aan in zijn ontwerp aansluiting te zoeken bij de achterliggende</i>

		<i>projectmatige gerealiseerde twee-onder-een-kapwoningen (jaren 60/70). De commissie constateert dat er een veelheid aan kozijnvormen en gevelopeningen wordt geïntroduceerd en tegelijkertijd gesloten gevels worden getekend naar de omliggende bebouwing. Verder merkt zij op dat de woningen qua oriëntatie nauwelijks gebruik maken van de bijzondere ligging. Ze vraagt in een vervolgbehandeling in het ontwerp meer gebruik te maken van de bijzondere locatie, eenheid te brengen in de gevelopeningen en meer openheid in de naar de omliggende bebouwing gerichte gevels. Ze kan zich voorstellen dat er voor deze woningen in de omgeving andere referenties te vinden zijn. Een aandachtspunt is tevens de erfafscheiding aan de ontsluitingen.</i>
	<i>Advies 03-07-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 17-07-2017	Een aangepast plan ligt ter tafel, waarin, naar mening van de commissie, nog onvoldoende tegemoet gekomen is aan haar vraag. Ze verwijst naar de criteria uit de welstandsnota en nodigt de ontwerper uit voor overleg.
	Welstandscriteria	gebiedsgerichte
	Advies	Niet akkoord, nader overleg

10	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170084	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Loenderveenseplas sectie H326, 364 en 334 Agrarisch bouwwerk diverse werkzaamheden Waternet gebied 2, bijzonder regiem 20170262TM Anders
	Bevindingen 17-07-2017	Een vertegenwoordiger van de aanvrager is voor overleg aanwezig en toont een plan voor het aanleggen van een spuiverbinding tussen de Loenderveenseplas en de Loosdrechtseplas. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgerichte
	Advies	Akkoord

11	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170077	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Oud-Loosdrechtse dijk 203 te Loosdrecht Woningcomplex bouwen van een restaurant en 5 appartementen H. Peters R. Vonk gebied 2, bijzonder regiem 2017-0266KV Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> <i>03-07-2017</i>	<i>De architect is aanwezig voor overleg en presenteert zijn plan voor een nieuw te bouwen restaurant en 5 appartementen, na sloop van een bestaand complex. Het pand is voorzien van twee lagen met mansarde en voorzien van risalerende topgevels aan de voor en zijanten. Aan de achterzijde is een terras getekend in aansluiting op het achterliggende complex. Door verschillende appartements-indelingen hebben deze allen een uitloop op het terras en een deel van de gevel aan de voorzijde. De commissie heeft waardering voor de wijze waarop het de massa geparcelleerd wordt en aangesloten op de achterliggende bebouwing, maar constateert dat het een forse bouwmassa voor deze locatie is. Dit wordt in de hand gewerkt door de topgevels, die aan de zijden bovendien culminerend, en zich tonen als drie lagen. De terrasconstructie aan de achterzijde over drie lagen draagt hier eveneens aan bij. Ze vraagt de bouwmassa meer als 2 lagen met duidelijke kap te ontwerpen, zoals in de van toepassing zijnde criteria uit de gemeentelijke welstandsnota omschreven. Ze ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet. Het plan is beoordeeld op massa en locatie, nog niet op de uitwerking.</i>

	<i>Advies 03-07-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 17-07-2017	De architect is aanwezig voor overleg en toont zijn aangepast plan. De dakhelling is gewijzigd, de gevelopeningen in de kopgevels zijn gedeeld en de balkons aan de achterzijde zijn van een context voorzien. De commissie kan zich vinden in de gewijzigde dakhelling en de balkons aan de achterzijde, maar handhaaft haar advies wat betreft de topgevels. Verschillende oplossingen passeren in het gesprek dat volgt. De architect zegt toe een aangepaste versie te zullen indienen.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Collegiaal overleg

12	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170091	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Nieuw-Loosdrechtesdijk 208b te Loosdrecht Bedrijfsgebouw bouwen van een botenloods Architecten Gilde gebied 2, bijzonder regiem 2017-0330TM Anders
	Bevindingen 17-07-2017	De aanvrager en architect zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het realiseren van een botenloods met werkplaats. De bestaande loods wordt gesloopt en de locatie heringericht. De nieuw te bouwen loods volgt de richting van de verkaveling, is 52 m lang, 14m breed en 9m hoog (goot 6m). Het is een sculpturaal ontworpen volume dat verdeeld is in een loods en werkplaats. De werkplaats komt enigszins los uit het volume. Het geheel is opgetrokken uit hout. De commissie constateert dat er met zorg naar de opgave is gekeken en vindt het een veelbelovend plan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

13	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170092	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Emmaweg 71 te Kortenhoef Individuele woning bouwen van een woning fam Vos gebied 2, bijzonder regiem 2017-0339TM Anders
	Bevindingen 17-07-2017	De aanvragers zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor een nieuw te bouwen woning na sloop van een bestaande woning. Het ontwerp is geïnspireerd op de bestaande woning in een kruisvorm met mansardekap (met gelijke dakhelling), witte gevel en keramische dakpan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. Ze vraagt bij de uitwerking aandacht voor de details.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

14	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
----	---------------------------------	------------------------------------

170093	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a te Loosdrecht Kleine bouwwerken bij woningen plaatsen van een botenhuis de heer A.H.M. van Rooij architectenburo De Vries gebied 2 bijzonder regiem 2017-0354MvD Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 17-07-2017	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een botenloods opgetrokken in hout, met gepotdekselde houten delen, antraciete keramische dakpannen en witte houten kozijnen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
	Advies	Akkoord

15	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170085	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Herenweg 28A! te Breukelenveen Individuele woning verbouwen van de woning G.A.J. Kreuning H&E Architecten gebied 2, bijzonder regiem 2017-0357MvD Anders
	Bevindingen 17-07-2017	Voor ligt een aanvraag voor het verbouwen van een woning. De nok wordt verhoogd, dakkapellen en schoorsteen geplaatst en achtergevel opengewerkt Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord.

17.00