

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdmeren

Commissie
Vergaderdatum
Vergaderlocatie

NH Zuid
18-12-2017
gemeentehuis
Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 7
Waarvan herhalingen: 2
Gemandateerd: 2
Grote commissie: 5

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
Bezoekers	15:10 uur G.C. van Haren (gemachtigde), inzake 170138, Vreelandseweg 12 te Nederhorst den Berg 15:25 uur A. Benschop Architectuur (gemachtigde), inzake 170135, Bloklaan 26 Loosdrecht 15:45 uur Architectenburo De Vries en Theunissen (gemachtigde), inzake 170136, Nieuw-Loosdrechtsedijk 146 te Loosdrecht 16:00 uur T. de Jong (aanvrager), inzake 170137, Leeuwenlaan 10a 's-Graveland 16:10 uur architectenburo groenesteijn (gemachtigde), inzake 170066, Elbert Mooijlaan 86 te Kortenhoef

1	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170138	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Vreelandseweg 12 te Nederhorst den Berg Individuele woning Plaatsen van een dakkapel J. Uijtens G.C. van Haren gebied 3, regulier regiem 2017-0654MvD Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 18-12-2017	De aanvragers zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het realiseren van een 3.80 m. hoge dakkapel op het achterdakvlak. Een bestaande dakkapel wordt verhoogd wegens ruimtetekort op de vliering. De commissie constateert dat deze dakkapel een forse ingreep is in het dakvlak en niet voldoet aan de relevante criteria uit de gemeentelijke welstandsnota Ze adviseert een andere oplossing te zoeken bv een dakkapel in de tweede lijn. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand. Ze ziet een aangepast plan tegemoet.
	Welstandscriteria	sneltoets
gemand.	Advies	Niet akkoord.

2	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
---	---------------------------------	------------------------------------

170139	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Joseph Lokinlaan 12 te Ankeveen Individuele woning wijzigen van de voorgevel D. Vroegindewij gebied 3, regulier regiem 2017-0656TM Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 18-12-2017	Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van een gevelopening op de begane grond aan de voorzijde van een woning. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	sneltoets
gemand.	Advies	Akkoord

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170137	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Leeuwenlaan 10a 's-Graveland Bedrijfsgebouw Bewaren van de dakpannen T. de Jong gebied 1, beschermd regiem 2017-0668TM Anders <i>Beschermd dorpsgezicht</i>
	Bevindingen 18-12-2017	De aanvrager is voor overleg aanwezig. Het betreft een aanvraag voor het vervangen van bestaande dakpannen voor een rode Tuile du Nord pan. De commissie constateert dat deze pan goed passend is in dit beschermd regiem. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

4	Stempeladvies	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170048	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	't Laantje 1 Loosdrecht Woningcomplex 3 woningen JeeGee Vastgoed M. Meijerink gebied 3, regulier regiem 2017-0166MvD Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 24-04-2017</i>	<i>Het betreft een preadvies aanvraag voor het realiseren van drie woningen. De woningen zijn traditioneel ontworpen met een moderne invulling, wit gestuukte gevels met houten potdekseldelen, houten kozijnen, donkere plint en voorzien van een rieten kap. De woningen hebben een gelijke basis, maar zijn door elk een andere kapvorm verschillend. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan op hoofdlijnen voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota en passend is in deze omgeving. Ze geeft als overweging ten overvloede mee een of twee woningen te spiegelen, waardoor het verschil benadrukt wordt en tevens de oriëntatie op de zon verbeterd.</i>
	<i>Advies 24-04-2017</i>	<i>Akkoord</i>
	Bevindingen 18-12-2017	Voor ligt een vergunningaanvraag van een eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. Het plan is uitgewerkt conform het schetsplan Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke

		welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

5	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170066	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Elbert Mooijlaan 86 te Kortenhoef Bedrijfsgebouw cultureel centrum/ theater gemeente Wijdemeren architectenburo groenesteijn gebied 2, bijzonder regime 2017-0306MvD Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 06-06-2017</i>	<i>De architect is voor een preadvies aanwezig en toont zijn plan voor het realiseren van een theater/cultureel centrum van 70 stoelen aan een school gebouwd. De garderobe, toiletten en ontvangst worden in de school gerealiseerd, de zaal met werkruimte als een eenvoudig doosvormig volume naast de school. Het theater heeft een enigszins hellend dak en is uitgevoerd in houtskeletbouw, afgewerkt met beige cementvezelplaat. Op verschillende locaties in de gevel worden platen met een plantenmotief geplaatst. De commissie heeft waardering voor de zoektocht om met een beperkt budget een dergelijk gebouw te realiseren, maar vraagt toch nog een stap in het ontwerp te maken. Het gebouw oogt nog te utilitair. Niet helemaal duidelijk is of er in ontwerpende zin een verbinding met de oorspronkelijke school gezocht wordt of dat het gebouw zich als zelfstandig object presenteert. Gevraagd wordt hier een keuze in te maken, waarbij gesuggereerd wordt de mogelijkheden van het bouwsysteem te benutten. Verder zouden gebruikseisen een aanleiding kunnen zijn. Ze ziet een vervolgstap met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 06-06-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 18-12-2017	De ontwerper is aanwezig voor overleg en toont zijn uitgewerkt plan voor een cultureel centrum/ theater. De gevels worden in een blokmotief uitgevoerd, met een beige SVK paneel. In dit blokmotief zijn platen met een plantenmotief opgenomen. De commissie heeft waardering voor de wijze waarop met een beperkt budget deze eigentijdse toevoeging aan het schoolgebouw is ontworpen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

6	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170136	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Nieuw-Loosdrechtsedijk 146 te Loosdrecht Woningcomplex bouwen van 4 woningen Stichting behoud tot Kasteel Sypestyn Architectenburo De Vries en Theunissen gebied 2, bijzonder regiem 2017-0598TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 18-12-2017	De architect is aanwezig en toont een geactualiseerde versie van een in 2009 vergunde rij van vier woningen, uitgewerkt in metselwerk en voorzien van een met pannen gedekte zadelpak. Deze woningen worden grenzend aan het park van Sypestyn gerealiseerd, het kavel valt buiten de monumentale waarde. De commissie constateert dat het terughoudend ontworpen en enigszins klassiek ogende blok passend is op deze locatie. Het

		plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

7	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170135	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Bloklaan 26 Loosdrecht Bedrijfsgebouw bouwen van een bedrijfspand Boonzaaijer aannemings-bedrijf A. Benschop Architectuur gebied 3, beperkt regime 2017-0633MvD Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 18-12-2017	De architect is aanwezig en presenteert zijn plan voor een nieuw te bouwen bedrijfsloods. De loods is onderdeel van een ensemble van bedrijfsgebouwen, voorzien van gepotdekselde houten gevels en rode keramische pannen. Opvallend zijn het grote overstek en de raampartij achter de in het dakvlak opgenomen houten lamellen. De commissie merkt op dat het een groot volume is, passend binnen het bestemmingsplan. Ze kan zich goed vinden in het ontwerp van dit bedrijfspand. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

16.20 uur