

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie  
Wijdmeren

Commissie  
Vergaderdatum  
Vergaderlocatie

NH Zuid  
02-07-2018  
gemeentehuis  
Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 8  
Waarvan herhalingen: 4  
Gemandateerd: 2  
Grote commissie: 6

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
<b>Bezoekers</b>	14:55 uur dhr. Besouw (aanvrager), inzake 180072, Moleneind 33 te Kortenhoef 15:00 uur De heer Dongen (gemachtigde), inzake 180018, Loodijk 24 's Graveland 15:30 uur S.E. van Rij (gemachtigde), inzake 180078, Noordereinde 313 te 's-Graveland 15:45 uur Vidazz bouwkundig ontwerp (gemachtigde), inzake 180079, Nootweg 15 te Loosdrecht 15:55 uur J.A. Verschoor (gemachtigde), inzake 180076, Nieuw-Loosdrechtsedijk 113 te Loosdrecht 16:00 uur H en E Architecten bv (gemachtigde), inzake 180070, Oud-Loosdrechtsedijk 52e te Loosdrecht 16:10 uur fam. F.W. Pompe (aanvrager), inzake 180064, Kortenhoefsedijk 146 Kortenhoef

1	Handhavingaanvraag	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>180064</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Kortenhoefsedijk 146 Kortenhoef</b> Kleine bouwwerken bij woningen bouwen van een bijgebouw fam. F.W. Pompe gebied 2, bijzonder regime 2016-0277MvD Voldoet aan bestemmingsplan
<i>gemand.</i>	<i>Bevindingen</i> <i>22-05-2018</i>	
	<i>Advies 22-05-2018</i>	<i>niet behandeld</i>
<i>gemand.</i>	<i>Bevindingen</i> <i>02-07-2018</i>	
	Welstandscriteria	
<i>gemand.</i>	<b>Advies</b>	Niet behandeld

2	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
---	------------------------------------	------------------------------------

18 00 72	Bouwadres  Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemming splan	<b>Moleneind 33 te Kortenhoef</b>  Kleine bouwwerken bij woningen  bouwen van een carport dhr. Besouw P. Zuidema, bureau Bouwkunde Gebied 2 - Bijzonder regiem  2018-0307  Voldoet aan bestemmingsplan
klei ne co m.	Bevindingen 18-06-2018	<i>Voor ligt een aanvraag voor het realiseren van een carport van 40 m2 in het vooreerfgebied. De commissie constateert dat met het realiseren van deze carport de woning zich afkeert van de openbare ruimte en het doorzicht verdwijnt. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat doorzichten behouden dienen te worden en de hoofdgebouwen naar de openbare weg gericht. Tevens wordt aangegeven dat een dergelijk bouwwerk niet groter dan 20 m2 mag zijn. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij met max. 20m2 vloeroppervlak en het doorzicht meer vrijgehouden wordt.</i>
	Advies 18-06-2018	<i>Niet akkoord, tenzij</i>
ge ma nd.	Bevindingen 02-07-2018	De aanvrager is voor overleg aanwezig en toont fotomateriaal van de omgeving. Tevens een motivatie voor de realisatie. Deze aanvullende gegevens zijn voor de commissie echter geen reden af te wijken van haar eerder gegeven advies.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
ge ma nd.	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij

3	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 2
180018	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Loodijk 24 's Graveland</b> Bedrijfsgebouw bedrijfsgebouw Dunnebel B.V. De heer Dongen gebied 3, regulier regiem 2017-0316MvD Voldoet aan bestemmingsplan
grote com.	Bevindingen 26-02-2018	<i>De ontwerper is voor overleg aanwezig en toont een plan voor een nieuw te bouwen bedrijfspand, een doosvormige loods van 8,5 m hoogte uitgevoerd in een sandwich paneel, met aan de voorzijde een verbijzonderd kantoordeel van 6,5 m uitgevoerd in geel metselwerk, voorzien van zwarte aluminium kozijnen en markante overstekken. De commissie merkt op dat het pand meer eenheid vraagt en adviseert de vorm en materiaaltoepassing te versimpelen. In het gesprek wat volgt komen een aantal opties en varianten ter tafel, de ontwerper geeft aan een aangepast plan te zullen indienen. In afwachting daarvan houdt de commissie het pan aan.</i>
	Advies 26-02-2018	<i>Aanhouden</i>
grote com.	Bevindingen 12-03-2018	<i>De ontwerper is voor overleg aanwezig en toont zijn aangepast plan waarin tegemoet gekomen is aan de vraag van de commissie. Het pand is als een geheel ontworpen, waarbij het kantoor deel herkenbaar aanwezig is. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.</i>

	<i>Advies 12-03-2018</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	Bevindingen 02-07-2018	De ontwerper is voor overleg aanwezig en toont zijn uitgewerkte aanvraag van een eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. Het pand wordt uitgevoerd in een Hilversums gele baksteen, zwarte aluminium kozijnen en grijze sandwichpanelen met eveneens grijze overhead deuren. De reclame-uitingen zijn ingetekend, een aan de voor en twee aan de linkerzijde. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie kan zich vinden in het plan, maar constateert dat in de reclame criteria slechts een reclame-uiting per gevel is toegestaan. De aanvraag voldoet daarmee niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij een reclame-uiting aan de linker gevel komt te vervallen
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, reclamecriteria
	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij

4	preadvies (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>180078</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Noordereinde 313 te 's-Graveland</b>  Individuele woning uitbreiden van de woning S.E. van Rij De heer Honing gebied 1, beschermd regiem 2018-0170MvD Anders
	Bevindingen 02-07-2018	De aanvragers zijn aanwezig voor overleg over een te realiseren aanbouw aan de zijkant van hun woning. De aanbouw wordt in het ontwerp afgestemd op het hoofdvolume. De commissie kan zich vinden in het voorstel. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
	<b>Advies</b>	Akkoord op hoofdlijnen

5	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>180070</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Oud-Loosdrechtsedijk 52e te Loosdrecht</b> Bedrijfsgebouw bouwen van een bedrijfspand Aannemingsbedrijf R. Wallenburg H en E Architecten bv gebied 2 bijzonder regiem 2018-0222TM Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 04-06-2018</i>	<i>De architect is aanwezig en toont een plan voor het bouwen van een bedrijfspand, na sloop van een bestaand pand. De locatie is door zijn hoekpositie goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Het in de pand is opgebouwd uit twee delen, het linker tbv opslag, voorzien van overhaddeuren met een gesloten zijgevel en het rechter, een studio, meer geopend met een geopende pui. Het geheel is voorzien van een afgeknotte zadeldak gedekt met pannen. De commissie constateert dat het pand met zijn utilitaire zijde naar de openbare ruimte is georiënteerd., daar waar een representatieve zijde op zijn plaats is en dat de gevelopbouw in haar compositie en uitwerking een prematuur karakter heeft. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat een heldere</i>

		<i>gevelgeleding en een zorgvuldige architectonische uitwerking gewenst is en dat de hoofdgebouwen zijn gericht op de openbare weg. Dit is naar mening van de commissie niet het geval. Het plan voldoet daarmee niet aan redelijke eisen van welstand. De architect geeft aan een aangepast plan te zullen indienen. De commissie ziet dit met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 04-06-2018</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>
	Bevindingen 02-07-2018	De architect is aanwezig voor overleg en toont een aangepast plan waarin tegemoet gekomen is aan de vraag van de commissie. Er is meer eenheid gezocht in het ontwerp met de gevelopeningen en kapvorm. Het pand toont zich beter naar de openbare ruimte. Het pand is gemetseld in een rode steen, voorzien van grijze aluminium kozijnen en gedekt met een grijze pan. De commissie is van mening dat hiermee voldoende tegemoet gekomen is aan haar vraag. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord

6	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>18007 9</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Nootweg 15 te Loosdrecht</b> Bedrijfsgebouw verbouwen van kantoor tot woningen Van Ettekoven Vastgoed Vidazz bouwkundig ontwerp gebied 3, regulier regiem 2018-0298DB Anders
	Bevindingen 02-07-2018	Voor ligt een aanvraag voor het verbouwen van een kantoor naar woningen. De commissie constateert dat deze verbouwing ondergeschikte wijzigingen in het gevelbeeld oplevert. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord

7	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>18007 6</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Nieuw-Loosdrechtsedijk 113 te Loosdrecht</b> Individuele woning uitbreiden van de woning R. Gerrits J.A. Verschoor gebied 2, bijzonder regiem 2018-0303MvD Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 02-07-2018	De ontwerper en aanvrager zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het verbouwen van een woning. Het voorhuis wordt vergroot, het achterdakvlak naar achter geplaatst. De aanbouwen aan de achterzijde worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw, in oppervlak bescheidener van maat.

		Beoordeeld wordt op massa en hoofdvorm. De commissie kan zich vinden in de ontwerp opzet van zowel voor als achterhuis, maar vraagt de kap van het voorhuis als hele zadelpak uit te voeren. De aanvrager en ontwerper kunnen zich vinden in deze wijziging en geven aan het plan te zullen aanpassen. De commissie ziet deze wijziging met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Collegiaal overleg

8	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>18008 o</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Oud-Loosdrechtsedijk 237 te Loosdrecht</b>  Individuele woning plaatsen van een woonark S.B. Huisman gebied 2, bijzonder regiem 2018-0315TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 02-07-2018	
	Welstandscriteria	
	<b>Advies</b>	Niet behandeld