

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdmeren

Commissie NH Zuid
Vergaderdatum 22-05-2017
Vergaderlocatie gemeentehuis Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 3
Waarvan herhalingen: 1
Gemandateerd: 1
Grote commissie: 2

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
Bezoekers	15:00 uur Stichting Tennispark Nederhorst (aanvrager), inzake 170021, Middenweg 14-14a Nederhorst den Berg

1	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170065	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Beukenlaan 30 te Loosdrecht Individuele woning plaatsen van een dakopbouw D.C.M. Jongerius Ruiter dakkapellen gebied 3, regulier regiem 2017-0278MvD Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 22-05-2017	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een dakopbouw. Dergelijke dakopbouwen zijn in de directe omgeving bij woningen van gelijke architectuur eerder gerealiseerd. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Op grond van deze criteria kan de commissie zich vinden in het voorstel voor een dakopbouw, maar vraagt deze gelijk van maat, plaatsing in het dakvlak, detaillering en materialisering uit te voeren aan de reeds gerealiseerde dakopbouwen. De aanvraag voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij aan bovenstaande vraag wordt voldaan.
	Welstandscriteria	Sneltoets en gebiedsgerichte criteria
gemand.	Advies	Niet akkoord, tenzij

2	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170021	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente	Middenweg 14-14a Nederhorst den Berg Bijzonder (openbaar) bouwwerk tennishal met clubgebouw Stichting Tennispark Nederhorst gebied 3, regulier regiem 2016-0491DB

	Bestemmingsplan	Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 27-02-2017</i>	<i>De aanvragers en architect zijn aanwezig voor een vooroverleg en tonen hun plan voor het realiseren van een tennishal met clubgebouw. Een terreininrichtingsplan is aanwezig. Het clubgebouw is een schegvormig gebouw, plat afgedekt en met een groot overstek aan de banenzijde. De gesloten put van de scheg geeft ruimte aan techniek, opslag en een fietsenberging. De entree is manifest aanwezig. De tennishal wordt voorgesteld als een gesloten utilitair bouwwerk, opgebouwd uit donker gekleurde metalen profielen, op de grens met het openbare gebied. De commissie kan zich goed vinden in het plan voor het clubhuis, maar heeft bezwaar tegen het gesloten en utilitaire karakter van de tennishal op deze positie. Het gebouw is overhoeks goed zichtbaar en daarmee van invloed op de openbare ruimte. Gevels grenzend aan de openbare ruimte vragen ontwerpaandacht en representativiteit, ze zijn als voorgevel te beschouwen. Ze nodigt de ontwerper uit deze hal nader te onderzoeken.</i>
	<i>Advies 27-02-2017</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 22-05-2017	De aanvragers zijn aanwezig voor overleg en tonen een aangepast plan. De tennishal is gedraaid geplaatst, waarbij de lage zijde (met goot) aan de openbare ruimte grenst. Tevens is deze zijde voorzien van een translucient materiaal. De commissie kan zich goed vinden in deze oplossing. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. Ze ziet een uitgewerkte aanvraag met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

3	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170064	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Oud-Loosdrechtsedijk (Porseleinhaven) Loosdrecht Bijzonder bouwwerk aanleggen van een pier Gemeente Wijdmeren gebied 2, bijzonder regime 2017-0144 TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 22-05-2017	Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een pier. De pier volgt de contouren van het bestemmingsplan en wordt uitgevoerd in hout. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	akkoord