

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdmeren

Commissie	NH Zuid	Aantal adviesaanvragen: 6
Vergaderdatum	22-10-2018	Waarvan herhalingen: 3
Vergaderlocatie	gemeentehuis Wijdmeren	Gemandateerd: 1 Grote commissie: 5

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); Danielle Bonzet (plantoelichter)
Bezoekers	15:00 uur mevr. L.S. de Vries (aanvrager), inzake 180091, Alewijnlaan 24 te Loosdrecht 15:15 uur de heer Sleurinken Ana Magdalinoiu (projectleider en de architect), inzake 180124, Leeuwenlaan 12 15:30 uur De heer de Mik (architect), inzake 180125, Herenweg 20a 15:45 uur de heer Schrijver en de heer Olden beuving (architect en opdrachtgever), inzake 180113, Eilandseweg 9c

1	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
180063	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	De Kwakel 22 Kortenhoef Individuele woning bouwen van een woning Holly Stable KOHA gebied 2, bijzonder regiem 2018-0247TM Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 22-05-2018	<i>Voor ligt een preadvies aanvraag voor een nieuw te bouwen bedrijfswoning voor reeds bestaande bedrijfsgebouwen, bestaand uit een gemetseld hoofdvolume met zadeldak, haaks op de weg en haaks hierop een eveneens gemetseld bij-volume met kap. De commissie kan zich qua massa en plaatsing vinden in het voorstel en ziet een uitgewerkte bouwaanvraag voorzien van detaillering, kleur en materialisering tegemoet.</i>
	<i>Advies 22-05-2018</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
gemand.	Bevindingen 22-10-2018	Een uitgewerkte vergunningaanvraag van een eerder door de commissie op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. De bouwaanvraag is uitgewerkt conform het eerder goedgekeurde schetsplan. De gevels worden gemetseld met een rode steen met een donkere plint, de kozijnen creme kleurig in hout en het dak gedekt met rode rustieke keramische pannen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
gemand.	Advies	Akkoord

2	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180124	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Leeuwenlaan 12 Individuele woning <i>Gemeentelijk monument</i> revitalisatie en verbouw landhuis Leeuwenlaan 12 de heer M. van Woensel Van Hoogevest architecten gebied 1 beschermd regiem 2018-0584 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 22-10-2018	De architect is aanwezig en presenteert het plan voor de verbouw van een landhuis, een gemeentelijk monument in een beschermd dorpsgezicht. Het landhuis dateert uit 1906 en is ontworpen door C.B. Posthumus Meyjes. Het bouwhistorisch onderzoek laat zien dat er sinds de bouwtijd vier aanpassingen zijn gedaan en het zijn functie als woonhuis heeft verloren. De huidige eigenaren hebben de intentie er weer een woonhuis van te maken. Hiervoor wordt een aanbouw uit 1971 gesloopt. Op de plaats van de verwijderde aanbouw is een nieuwe aanbouw gepland. Een plan voor deze nieuw te realiseren aanbouw wordt separaat ingediend. Voor ligt in deze aanvraag het slopen van de niet oorspronkelijke bouwdelen. Het vervangen van de ramen door nieuw, met gelijke detaillering en roeden. De dikte van het raamhout is toegenomen van 40 naar 44 mm ivm de toepassing van monumentenglas. De kozijnen blijven bestaand. Tevens worden de dakkapellen vervangen door gelijk en wordt het dak aan de buitenzijde geïsoleerd met max. 40mm pir. De aanvraag is eerder in de erfgoedcommissie behandeld en akkoord bevonden. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

3	Preadvies (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180125	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Herenweg 20a Individuele woning bouwen van een woonhuis fam Gerritsen D&M architecten gebied 2 bijzonder regiem 2018-0342 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 22-10-2018	De architect en opdrachtgever zijn voor een preadvies, voor een nieuw te bouwen woning, aanwezig. Op een langgerekt kavel wordt een in de lengte geïntegreerde meer familiewoning in een twee onder een kap voorgesteld. Deze is opgebouwd in een laag voorzien van zadelpak met overstekken, kenmerkende hoog opgetrokken gevelopeningen aan de kop en achterzijde zorgen voor daglicht in de kapverdieping. De entree zijde is meer gesloten. Door een knik in de bouwmassa wordt de overgang tussen de woningen zichtbaar. De gevels en kozijnen zijn in hout gematerialiseerd, het dak in een golfplaat, de schoorsteen aan de ene zijde in stucwerk en de andere zijde gemetseld. De commissie kan zich op hoofdlijnen goed vinden in het ontwerp (massa en plaatsing), maar vraagt bij de uitwerking rekening te houden met de criteria in de welstandsnota wbt. dakbedekking en de woning aan de entreezijde zich minder gesloten te laten manifesteren. Ze ziet een uitgewerkt ontwerp met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht

	Advies	Akkoord op hoofdlijnen
--	---------------	------------------------

4	Preadvies (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
180113	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Eilandseweg 9c Individuele woning bouwen van een woonhuis fam. Oldebeuving Sander schrijver gebied 3 regulier regiem 2018-0433 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 24-09-2018</i>	<i>De architect en opdrachtgever zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het realiseren van een woonhuis op een royaal kavel in de hoek van de weg, een schuurwoning refererend aan een Zweeds vakantiehuis. Het volume is opgebouwd als een split level, tegen de dijk aangebouwd, met een flauwe zadelkap met grote overstekken. Tevens is er op het voorterrein een bijgebouw getekend. De gevels zijn in hout gematerialiseerd, met een gestuukte plint. De commissie is van mening dat de ambitie die uit de toelichting en de interne organisatie spreekt nog niet leesbaar is in het gevel ontwerp en mist de verbinding met de locatie. Ze kan zich voorstellen dat bv een dakoverstek deels als veranda wordt uitgewerkt, een iets hoger opgetrokken nok en grote gevelopeningen kunnen bijdragen aan het geschetste beeld. Overigens geven de welstandscriteria aan dat een bijgebouw achter de voorgevelrooilijn gesitueerd is. Ze ziet een volgende stap met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 24-09-2018</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 22-10-2018	De architect en opdrachtgever zijn voor overleg aanwezig met een aangepast plan, waarin voor een groot deel tegemoet gekomen is aan de vraag van de commissie. De woning gaat meer verbinding aan met de locatie en de gevels zijn meer in overeenstemming met het programma. Het volume is nu echter opgebouwd uit een hoofdvolume met een zadelkap in golfplaat en een bij-volume met een zadelkap met twee wolfseinden voorzien van pannen. De commissie mist hier samenhang in het ontwerp en vraagt de kapvormen en materialisering op elkaar af te stemmen. Ze verwijst wbt. deze materialisering naar de relevante criteria uit de welstandsnota. Ze ziet een vervolgstap met belangstelling tegemoet
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Collegiaal overleg

5	Preadvies (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180126	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Slotlaan 21 Individuele woning bouwen van een vrijstaande woning dhr. Bouwma en mevr. Groenland Building design gebied 3 regulier regiem 2018-0444 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 22-10-2018	Het betreft een preadviesaanvraag voor een nieuw te bouwen woning. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. Ze ziet een uitgewerkte aanvraag tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

6	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
180091	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Alewijnlaan 24 te Loosdrecht Individuele woning plaatsen van een aanbouw L.S. de Vries Aanvrager gebied 3, regulier regiem 2018-0543 TM Voldoet aan bestemmingsplan
<i>gemand.</i>	<i>Bevindingen 30-07-2018</i>	<i>Voor ligt een aanvraag voor het realiseren van een aanbouw aan de naar de openbare weg gerichte zijde van een woning. De bestaande erker komt hiermee te vervallen. De aanbouw is voorzien van een stolpstel aan de zijkant en een kleinere, afwijkend ontworpen, gevelopening in de naar de voorzijde gerichte zijde. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het plan, maar vraagt bij de uitwerking de gevelopeningen van de aanbouw meer samenhangend als één familie te ontwerpen.</i>
	<i>Advies 30-07-2018</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	Bevindingen 22-10-2018	De aanvragers zijn voor overleg aanwezig. Het raam aan de voorzijde is vervallen en details worden overlegd. De gevels worden gemetseld en de kozijnen zijn van hout. Opvallend zijn de fors getekende boeidelen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota Deze criteria vragen de detaillering af te stemmen op het hoofdvolume. De commissie vraagt de boeidelen van de nieuw te realiseren uitbouw af te stemmen op de boeidelen van het hoofdvolume. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij aan bovenstaande vraag wordt voldaan.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Niet akkoord, tenzij.