

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdemeeren

Commissie NH Zuid
Vergaderdatum 23-04-2019
Vergaderlocatie gemeentehuis
Wijdemeeren

Aantal adviesaanvragen: 5
Waarvan herhalingen: 2
Grote commissie: 5

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Jeroen Hooysschuur (architectlid); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Tjerk Medemblik (plantoelichter);
Bezoekers	14:45 uur de heer Bouhuisen (opdrachtgever), inzake 190038, Vaartweg, proj. vliindertuin te Nederhorst den Berg 15:00 uur dhr. van der Laan (ontwerper), inzake 190010, De Zodde 11 15:10 uur dhr Torsing (architect), inzake 190034, Stichts End te Ankeveen 15:20 uur dhr van Ekris (bouwkundige), inzake 190039, Zuidereinde 167 s'-Graveland 15:30 uur mevr F.D.C. Schraven (opdrachtgever), inzake 190040, Dammerweg 64a Nederhorst den Berg

1	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
190010	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	De Zodde 11 Bedrijfsgebouw realiseren twee dakopbouwen dhr. van der Spoel WIM Bouwkundig ontwerp en advies gebied 3 regulier regiem 2018-0742 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>kleine com.</i>	<i>Bevindingen</i> 14-01-2019	<i>De architect is voor vooroverleg aanwezig en toont schetsen voor het uitbreiden van een woning op de verdieping van een bedrijfspand, door een dakopbouw over de nok. In overleg wordt aangegeven dat een daklijn/helling aansluitend bij de bestaande helling de voorkeur heeft en, dat gezien de bestaande situatie, de gevel van de uitbreiding meeloopt met naar achter gelegen geveldeel/ dakvlak. De commissie is benieuwd naar de uitwerking.</i>
	<i>Advies 14-01-2019</i>	<i>Aanhouden</i>
	Bevindingen 22-04-2019	De architect en opdrachtgever zijn voor overleg aanwezig en tonen een uitgewerkte schets naar aanleiding van het eerder gevoerde overleg. De nokverlegging is na overweging naar achter gelegd, vrij van de gevels. De commissie kan zich in deze variant vinden en gaat op hoofdlijnen akkoord. Ze ziet een uitgewerkte aanvraag met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

2	Pre-advies	Aantal voorgaande behandelingen: 1
190034	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Stichts End te Ankeveen Bijzonder (openbaar) bouwwerk oprichten van een brug gemeente Wijdmeren Rob Torsing gebied 2 bijzonder regiem 2019 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 25-03-2019</i>	<i>De architect is voor overleg aanwezig en toont zijn plan voor het reconstrueren van een ophaalbrug. De oorspronkelijke brug is in de WO2 gedemonteerd. Het was een eenvoudige boerenbrug. Nu wordt er een houten hamei met een ronde boog voorgesteld, waarin sierstukken zijn opgenomen. De weg over de brug zal zich iets vernauwen, waardoor de grens van de gemeenschap gemarkeerd wordt. De reconstructie betreft alleen het bovendeel, het brugdeel zal vast worden uitgevoerd. Naast de brug is nog een brug voor fietsers en voetgangers voorgesteld. De commissie constateert dat er van reconstructie geen sprake is en er in zekere zin sprake is van een pastiche. De voorgestelde brug is niet functioneel als ophaalbrug en het ontwerp is niet gelijk aan de oorspronkelijke brug (hoewel de gekozen stijl die suggestie wekt). Verder merkt zij op dat de langzaamverkeer-brug in het ontwerp geen relatie zoekt met de snelverkeer-brug. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Ze heeft op grond van de criteria geen bezwaar tegen het plaatsen van een Hamei met vaste brug, maar vraagt de fiets en voetgangersbrug nadrukkelijk in samenhang met deze brug te ontwikkelen en als eenheid te zien. Ze ziet mogelijkheden aangezien het ontwerp van de brug los gezien kan worden van de historische context. Ze ziet een volgende stap in het ontwerp met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 25-03-2019</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 22-04-2019	De architect en gemeentelijke projectleider zijn voor overleg aanwezig. Ze tonen aan de hand van voorbeelden aan dat de voorgestelde brug wel degelijk ooit op deze locatie heeft gestaan. De ambitie is hierbij aan te sluiten en de fiets/voetgangers brug los te plaatsen. De aangepaste versie van deze voetgangersbrug wordt getoond. Deze is terughoudender opgezet, als een platte plaat met een bijzondere stalen doorvalbeveiliging zonder bovenregel. Begin en eind zijn gemarkeerd en in aansluiting hierop is de aanlanding voorzien van een traditioneel houten hekwerk. De commissie ziet aan de hand van het gepresenteerde materiaal mogelijkheden in deze opzet, maar vraagt de voetgangers/fiets brug nog eenvoudiger uit te voeren, bv door het hekwerk van de aanlanding te combineren met de begin- en eindmarkeringen. Ze gaat op hoofdlijnen akkoord, met inachtneming van de gemaakte opmerking, en ziet een uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Algemeen, gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190039	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Zuidereinde 167 s'-Graveland Individuele woning vervangen van kozijnen van hout naar kunststof dhr. C van Woudenberg dhr G.J. van Ekris gebied 3 regulier regiem 2019-0107 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 22-04-2019	Voor ligt een aanvraag voor het vervangen van houten kozijnen door kunststof kozijnen. Er liggen tekeningen van de bestaande profilering, de

		nieuw voorgestelde profilering ontbreekt. Een referentiebeeld van een kozijn model 'Cube' wordt getoond. Dit kozijn heeft een verdiept profiel en hout detaillering. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie kan zich vinden in het voornemen, maar heeft onvoldoende details van de kozijnen om zich een definitief oordeel te kunnen vormen. De aanvraag voldoet hiermee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij voldoende tekenwerk wordt geleverd waaruit de kozijn toepassing blijkt.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Niet akkoord, tenzij.

4	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190040	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Dammerweg 64a Nederhorst den Berg Individuele woning dakkapel op zijdakvlak, aanpassing gevels en dak en uitbr. aan achter-en zijgevel mevr. F.D.C. Schraven Vesta visie Bouwadvies en begeleiding gebied 2 bijzonder regiem 2019-0150 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 22-04-2019	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel op zijdakvlak, aanpassing gevels en dak en uitbreiding aan de achter- en zijgevel. Een vergunningaanvraag van een eerder door de commissie op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. De bouwaanvraag is uitgewerkt conform het eerder goedgekeurde schetsplan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

5	Preadvies	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190038	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Vaartweg, proj. vlindertuin te Nederhorst den Berg Individuele woning oprichten van 6 vrijstaande woningen +2 appartementen exploitatie maatschappij Maassluis B.V. Selecthuis design gebied 2 bijzonder regiem 2019-0182 Voldoet niet aan bestemmingsplan, er is een projectbesluit of partiële herziening van het bestemmingsplan nodig
	Bevindingen 22-04-2019	De ontwikkelaar en aannemer zijn voor een preadvies aanwezig. In eerste instantie op de stedenbouwkundige opzet, in tweede instantie op de bebouwingsmogelijkheden. Het betreft een plan voor het saneren van een voormalige wasserij en 6 vrijstaande woningen van een laag met kap (nok 7.7m) en een twee-onder-een-kapwoning van een bouwlaag. De verkaveling roept vragen op en de commissie zou graag van gedachten wisselen met de stedenbouwkundige. Ze houdt het plan daarom aan in afwachting van dit overleg. Op voorhand geeft zij aan dat de woningen in dit bijzondere welstandsgebied voorzien zijn van kappen, in riet, keramische pannen, leien, zink of koper uitgevoerd.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht

	Advies	aanhouden
--	---------------	-----------