

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie  
Wijdmeren

Commissie  
Vergaderdatum  
Vergaderlocatie

NH Zuid  
27-03-2017  
gemeentehuis  
Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 10  
Waarvan herhalingen: 3  
Kleine commissie: 2  
Grote commissie: 8

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
<b>Bezoekers</b>	<p>geen (), inzake 170038, Rading 158 Loosdrecht</p> <p>00:00 uur geen (), inzake 170033, Oud-Loosdrechtsedijk 14</p> <p>00:00 uur geen (), inzake 170034, Oud-Loosdrechtsedijk 4</p> <p>00:00 uur geen (), inzake 170036, Alewijnlaan 30</p> <p>15:00 uur René de Vries en Wineke Allersma (architect resp. erfgoedadv. natmon), inzake 170032, Kortenhoefsedijk 99 te Kortenhoef</p> <p>15:20 uur René deVries (architect), inzake 170025, 't BreukelenveenseMeentje 8b te Loosdrecht</p> <p>15:30 uur René de Vries (architect), inzake 160141, Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a</p> <p>15:45 uur René de Vries (architect), inzake 170035, Zuwe 21</p> <p>16:00 uur Bert Strik (architect), inzake 150091, Herenweg 12a Breukelenveen</p> <p>16:15 uur de heer Rik de Jager (interieur architect), inzake 170037, Herenweg 29</p>

1	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: o
170034	<p>Bouwadres</p> <p>Soort bouwwerk</p> <p>Omschrijving</p> <p>Aanvrager</p> <p>Architect</p> <p>Welstandsnota</p> <p>Code gemeente</p> <p>Bestemmingsplan</p>	<p><b>Oud-Loosdrechtsedijk 4</b></p> <p>Kleine bouwwerken bij woningen</p> <p>plaatsen van buiten bergruimte</p> <p>gemeente Wijdmeren</p> <p>gemeente wijdmeren</p> <p>gebied 2 bijzonder regiem</p> <p>2017-0100</p> <p>Voldoet aan bestemmingsplan</p>
kl_com	<p>Bevindingen</p> <p>27-03-2017</p>	<p>Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een afrastering/erfafscheiding in het voorerfgebied. Bijzonder is dat de afrastering/erfafscheiding in een vierkant geplaatst wordt en daarmee een omsloten ruimte vormt. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat een erfafscheiding in het voorerfgebied max. 1 m. hoog kan zijn. Het plan voldoet daarmee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand.</p>
	Welstandscriteria	sneltoetscriteria
kl_com	<b>Advies</b>	Niet akkoord

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170036	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Alewijnlaan 30</b> Individuele woning dicht bouwen inpandig balkon dhr. B Greve aanvrager gebied 3 regulier regiem 2017-0159 Voldoet aan bestemmingsplan
kl_com	Bevindingen 27-03-2017	Het betreft een aanvraag voor het dichtzetten van een inpandig balkon. Uit het tekenwerk wordt niet duidelijk of de detaillering en materialisering als bestaand is. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat een bij een dergelijke uitbreiding wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afgestemd zijn op het hoofdvolume. Het plan voldoet daarmee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij de detaillering en materialisering als bestaand zijn.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
kl_com	<b>Advies</b>	Niet akkoord, tenzij

3	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170032	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Kortenhoefsedijk 99 te Kortenhoef</b> Individuele woning verbouwen van een woonboerderij mevr. L.M. de Graaf architectenbureau de Vries gebied 2 bijzonder regiem 2017-0095 Voldoet aan bestemmingsplan <i>Rijksmonument</i>
	Bevindingen 27-03-2017	De aanvrager, architect en vertegenwoordiger van natuurmonumenten zijn aanwezig voor overleg. Het plan is eerder behandeld onder nr. 170027. De architect toont een aantal varianten en referentiebeelden. De discussie concentreert zich op de toevoeging van een kozijn in de rechter zijgevel. Op basis van deze discussie kan de commissie akkoord gaan met het kozijn op deze positie. De monumentencommissie constateert dat de ingreep de monumentale waarde niet aantast. De welstandscommissie heeft het plan beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Het plan voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord
	<b>Mon. advies</b>	Akkoord

4	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170033	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Oud-Loosdrechtsedijk 14</b> Individuele woning plaatsen van dakramen dhr. T. van Romondt Monument in gebied 2 bijzonder regiem 2017-0149 Voldoet aan bestemmingsplan <i>Rijksmonument</i>

	Bevindingen 27-03-2017	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van drie dakramen in een rieten kap van een 19 <sup>e</sup> eeuwse boerderij, een rijksmonument. De commissie constateert dat twee van deze drie ramen gekoppeld zijn. De monumentencommissie kan zich vinden in de plaatsing van dakramen in het aangevraagde type, maar is van mening dat deze los in het dakvlak geplaatst dienen te worden, met kenbaar dakvlak rondom. De gekoppelde dakramen zijn met elkaar een te grote ingreep in het dakvlak en daarmee onvoldoende ondergeschikt, waarmee de monumentale waarde wordt aangetast. De monumentencommissie is daarmee niet akkoord met deze aanvraag, ze ziet een aangepaste tekening tegemoet. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, nog niet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Niet akkoord
	<b>Mon. advies</b>	Niet akkoord

5	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>150091</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Herenweg 12a Breukelenveen</b> Bedrijfsgebouw vervangen botenstalling L. van Veen H en E Architecten gebied 2, bijzonder regiem 2015-0351TM Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 16-11-2015</i>	<i>De commissie constateert dat de bestaand schuur wordt gesloopt en dat de nieuwe schuur op dezelfde locatie in een iets afwijkende maatvoering wordt opgericht. De schuur wordt uitgevoerd in twee verschillende kleuren grijze geprofileerde staalplaten. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Advies 16-11-2015</i>	<i>Akkoord</i>
	Bevindingen 27-03-2017	Het plan is 13 maart jl. onder nr 170030 behandeld en niet akkoord bevonden vanwege een gewijzigde positie van de loods en een vraag naar een hoogwaardiger materiaalgebruik. Voor ligt een tekening waarin de positie van de botenstalling in de lengterichting van het kavel geplaatst is en in twee verschillende kleuren grijze geprofileerde staalplaat uitgevoerd. De commissie constateert dat er voldaan is aan haar opmerking. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord

6	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>160141</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a</b> Individuele woning bouwen van een woning de heer A.H.M. van Rooij architectenburo De Vries gebied 2 bijzonder regiem 2016-0470 Voldoet aan bestemmingsplan

<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 19-12-2016</i>	<i>De architect is voor overleg aanwezig. Het betreft een preadvies voor een nieuw te bouwen woning na sloop van een bestaande woning. De woning wordt verder van de weg geplaatst en is rietgedekt, grijs gestuukt en voorzien van antraciet houten geveltimmerwerk en plint. Opvallend is het dak van de serre aan de voorzijde die in de rieten kap steekt en de decoratieve beëindigingen van de rieten kap. De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het ontwerp, maar vraagt bij de uitwerking de serre aan de voorzijde meer ondergeschikt uit te voeren en de rietenkap meer op te strakken. Ze ziet een uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 19-12-2016</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	<i>Bevindingen 27-03-2017</i>	<i>De architect is aanwezig voor overleg en toont zijn uitgewerkt plan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Welstandscriteria</i>	<i>Gebiedsgerichte criteria</i>
	<b>Advies</b>	Akkoord

7	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>170035</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Zuwe 21</b> Individuele woning verbouwen van een woonhuis dhr. R.A.de Vlieger architectenbureau de Vries gebied 3 regulier regiem 2017-0052 Voldoet aan bestemmingsplan
	<i>Bevindingen 27-03-2017</i>	<i>De architect is aanwezig voor overleg en toont zijn plan voor het verbouwen van een woonhuis. De aangebouwde berging wordt in het hoofdvolume opgenomen, de kap wordt verlengd en voorzien van riet. Kleuren en materialen overigens als bestaand. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Welstandscriteria</i>	<i>Gebiedsgerichte criteria</i>
	<b>Advies</b>	Akkoord

8	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>170025</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>'t BreukelenveenseMeentje 8b te Loosdrecht</b> Individuele woning bouwen van een woning K.J. Honing architectenbureau R. de Vries gebied 2, bijzonder regiem 2017-0088MvD Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 13-03-2017</i>	<i>De aanvrager is voor een preadvies aanwezig en toont zijn ontwerp voor een nieuw te bouwen woning. De woning wordt voorzien van een Loosdrechtse rieten kap, maar speelt op hedendaagse wijze met het type. De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het ontwerp en ziet een uitgewerkte aanvraag met belangstelling tegemoet. Ze vraagt bij deze uitwerking rekening te houden met criteria voor dakkapellen.</i>
	<i>Advies 13-03-2017</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	<i>Bevindingen 27-03-2017</i>	<i>De architect is aanwezig voor overleg en toont referentiebeelden van gerealiseerde dakkapellen op deze positie, waarvan enkele in de rij. De commissie kan zich niet vinden in de getoonde voorbeelden, maar geeft aan dat wanneer een architectonisch gebaar gemaakt wordt en het dakvlak rondom kenbaar er mogelijkheden zijn. In het gesprek komen een aantal</i>

		voorbeelden voorbij. De architect geeft aan een aangepast plan in te zullen dienen.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Collegiaal overleg

9	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>170038</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Rading 158 Loosdrecht</b> Bedrijfsgebouw bouwen van een opslagloods dhr. M .Drieënhuizen adviesburo Hoogendoorn gebied 4 beperkt regiem 2017-0096 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 27-03-2017	Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een opslagloods tussen bestaande bebouwing. De positie van de loods is terugliggend ten opzichte van het kantoordeel en da materialisering is afgestemd op de aanliggende loodsen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord

10	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>170037</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Herenweg 29</b> Individuele woning vergroten van een woonhuis dhr. DAY Grefkens dhr. R. Jager Gebied 2 bijzonder regiem 2017-0107 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 27-03-2017	De architect is voor een preadvies aanwezig. Het betreft een onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden voor een woning. Voorgesteld wordt 35m2 vloeroppervlak toe te voegen door het bestaande hoofdvolume te verbreden in een gelijke architectuur. De commissie is van mening dat een dergelijke uitbreiding passend is. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	<b>Advies</b>	Akkoord op hoofdlijnen