

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdereen

Commissie
Vergaderdatum
Vergaderlocatie

NH Zuid
28-01-2019
gemeentehuis
Wijdereen

Aantal adviesaanvragen: 8
Waarvan herhalingen: 2
Grote commissie: 8

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Jeroen Hooyssuur (architectlid); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Tjerk Medemblik (plantoelichter);
Bezoekers	14:30 uur de heer Roosenschoon (architect), inzake 180148, De Zodde 14 te Loosdrecht 14:45 uur mevr. J.Jansen en dhr. E. Brouwer (architect en opdrachtgever), inzake 190015, Middenweg 149 Nederhorst den Berg 15:00 uur dhr. Colenbrander en dhr. Kuijs (architect en voorzitter hist. kring), inzake 190013, 4691 C (nabij de randweg in Nederhorst den Berg) 15:10 uur mevr. Middag (projectleider), inzake 190014, 3299 B (strandje Zuwe nabij provinciale weg N 201 15:20 uur de heer J. Sleurink (projectleider), inzake 190016, Leeuwenlaan 12 15:45 uur dhr. Hennipman (ontwerper), inzake 190011, Irenestraat 1 en 3 16:00 uur dhr. Ligthart (aanvrager), inzake 180151, Noordereinde 41 te 's Graveland

1	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
180151	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Noordereinde 41 te 's Graveland Individuele woning het legaliseren van een dakterras dhr. Ligthart onbekend gebied 2. Bijzonder regiem 2018-0600 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 17-12-2018	<i>De aanvragers zijn voor overleg aanwezig en tonen tekeningen en foto's van een reeds gerealiseerd dakterras aangebouwd op de eerste verdieping van hun woning, overstekend over een uitbouw aan de achterzijde, deels over het aangrenzende water. Het geheel is opgebouwd uit een manifest aanwezige houtconstructie. De woning bevindt zich in een beschermd dorpsgezicht, waarbij gezien de ligging zowel de voor als de achterzijde bijzondere aandacht krijgen. De commissie constateert dat het terras in grootte, ontwerp en materialisering niet is afgestemd op het hoofdgebouw en in haar huidige vorm bijdraagt aan de verrommeling van het beeld en maakt bezwaar tegen het bouwwerk. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat, schaal zorgvuldig afgestemd dienen te zijn op het hoofdgebouw. Dit is met het voorliggende dakterras niet het geval. Het plan voldoet daarmee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand. De commissie merkt op dat er in de rij meerdere dakterrassen aanwezig zijn en dat een dakterras cq. balkon in principe mogelijk is. Ze adviseert een architect te consulteren om aan de hand de relevante</i>

		<i>criteria uit de gemeentelijke welstandsnota tot een voorstel te komen wat voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ze ziet dit voorstel tegemoet.</i>
	<i>Advies 17-12-2018</i>	<i>Niet Akkoord</i>
	<i>Mon. Advies 17-12-2018</i>	<i>Niet Akkoord</i>
	Bevindingen 28-01-2019	Een bouwkundige tekening van het eerder in fotomateriaal getoonde balkon ligt voor. De commissie constateert dat er met uitzondering van de getekende balustrade niet tegemoet gekomen is aan haar vraag. Ze handhaaft derhalve haar advies en ziet een aangepast plan tegemoet. (De bestaande onderbouw integer houden, de constructie minimaliseren, de grootte van het balkon aanpassen, afstemmen op het hoofdvolume).
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Niet akkoord
	Mon. advies	Niet akkoord

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190016	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Leeuwenlaan 12 Bijzonder bouwwerk <i>Beschermd dorpsgezicht</i> uitbreiden van een landhuis de heer M. van Woensel Hoogevest architecten gebied 1 beschermd regiem 2018-0685 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking
	Bevindingen 28-01-2019	De architect is aanwezig en presenteert haar plan voor het uitbreiden van een monument. De aanvraag voor de verbouw van het monument is eerder behandeld onder nr. 180124. Deze aanvraag is behandeld door de monumentencommissie in Alkmaar en akkoord bevonden. Aan de achterzijde van het monumentale pand wordt een recente aanbouw gesloopt. Deels wordt deze vervangen door een erker, overeenkomstig de oorspronkelijke erker, deels door een aanbouw met de functie wonen, eten, keuken en zwembad. De middels een transparante zone met het monument verbonden aanbouw bestaat uit twee delen, verbonden door een lichtstraat. Deze sluiten aan op de zichtlijnen in en langs het monument. Een deel geeft ruimte aan het zwembad, een deel aan de overige functies. Het geheel is in natuursteen (bihac) en verdiepingshoog glas uitgevoerd met een slanke overstek. De commissie heeft waardering voor het ontwerp. Ze vraagt bij de uitwerking aandacht voor de installaties op het dak en deze op te nemen in het ontwerp. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, monumenten
	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

3	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
180148	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota	De Zodde 14 te Loosdrecht Bedrijfsgebouw het uitbreiden van het bedrijfspand dhr. Enk (directeur) dhr. Roosenschoon gebied 2. Bijzonder regiem

	Code gemeente Bestemmingsplan	2018-0629 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 17-12-2018</i>	<i>De architect en aanvrager zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het optoppen van een bedrijfspand. De gevel van het bestaande eenlaagse gebouw wordt 1,2 m. verhoogd in baksteen als bestaand en wordt gedeeltelijk voorzien van een zinken kap. Aan de voorzijde wordt gevel tot de nieuwe nok opgetrokken en voorzien van een groot kozijn. De kap wordt niet rondom afgemaakt, waarmee twee eindgevels, haaks op de ondergevel in het zicht komen. Aan de linkerzijde is een opgang ontworpen. De commissie kan zich vinden in de optopping, maar vraagt deze geheel als kap uit te voeren als een logische toevoeging. Eventuele glas partijen zouden dan als ondergeschikte toevoegingen in het dakvlak ontworpen kunnen worden. Tevens vraagt zij in het uiteindelijk ontwerp de verhouding tussen de onderbouw en kap te preciseren. Ze ziet de vervolgstap tegemoet.</i>
	<i>Advies 17-12-2018</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 28-01-2019	De architect is voor overleg aanwezig en toont een aangepast plan. De commissie is van mening dat nog onvoldoende tegemoet gekomen is aan haar vraag en herhaalt haar eerder gemaakte opmerkingen: 'De commissie kan zich vinden in de optopping, maar vraagt deze geheel als kap uit te voeren als een logische toevoeging. Eventuele glaspartijen zouden dan als ondergeschikte toevoegingen in het dakvlak ontworpen kunnen worden.' Ze ziet de vervolgstap tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Collegiaal overleg

4	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190015	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Middenweg 149 Nederhorst den Berg Individuele woning vergroten van een woonhuis dhr. E. Brouwer Regina Jacobsen Ginart Architectuur gebied 3 regulier regiem 2018-0632 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
	Bevindingen 28-01-2019	De architect en aanvrager zijn voor een preadvies aanwezig en tonen hun plan voor het realiseren voor het vergroten van een woonhuis door een aanbouw, na sloop van bestaande aanbouwen. De aanbouw is in omvang en nokhoogte groter dan het bestaande woonhuis en is voorzien van vier staande gevelopeningen, vanuit de begane grond opgetrokken in een dakopbouw, met een geaccentueerd kader. De aanbouw is in hout gematerialiseerd, waar het hoofdvolume wit gekeimde baksteen gevels en een rood pannendak heeft. De commissie vindt het goed voorstelbaar om het volume als eigentijdse toevoeging te ontwerpen, maar vraagt de aanbouw dan wel ondergeschikt uit te voeren, dan wel als uitbreiding van het hoofdvolume te zien. In het laatste geval met een gelijke nokhoogte. Tevens vraagt ze de gevelopeningen in maat af te stemmen op het oorspronkelijke pand. Ze ziet een vervolgstap met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Collegiaal overleg

5	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190011	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager	Irenestraat 1 en 3 Individuele woning uitbreiden twee onder één kapwoning dhr. Hennipman

	Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Hennipman bouwbuero gebied 3 regulier regiem 2018-0731 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
	Bevindingen 28-01-2019	De architect is voor een preadvies aanwezig en toont een drietal varianten voor de uitbreiding van een twee-onder-een-kapwoning aan de achterzijde. De bestaande uitbouwen aan de achterzijde worden op de verdieping uitgebreid en de commissie kan zich vinden in de variant waarbij elk van woningen wordt voorzien van een uitbreiding aan de achterzijde met dwarskap. Ze ziet een uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

6	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190014	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	3299 B (strandje Zuwe nabij provinciale weg N 201 Bijzonder (openbaar) bouwwerk oprichten eco-toiletvoorziening gemeente Wjdmeren KAZUBA Sarl Arles France gebied 2 bijzonder regiem 2018-0768 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
	Bevindingen 28-01-2019	De projectleider van de gemeente is voor overleg aanwezig en toont haar plan voor het realiseren van een eco-toiletvoorziening en met hout bekleed tonvormig bouwwerk van 1.80 x 1.80 x 2.20 met een schoorsteen. Het bouwwerk is openbaar toegankelijk. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, algemeen
	Advies	Akkoord

7	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190013	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	4691 C (nabij de randweg in Nederhorst den Berg) Bijzonder (openbaar) bouwwerk plaatsen van een gedenkteken over een gebeurtenis in WOII Historische kring Nederhorst den Berg Dhr. Colenbrander gebied 3 regulier regiem 2019-0018 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
	Bevindingen 28-01-2019	De vertegenwoordiger van de historische kring en de architect zijn voor overleg aanwezig en presenteren een plan voor een kunstwerk ter nagedachtenis aan de bemanning van een in 1943 neergestorte Vickers-Wellington bommenwerper, in de vorm van een vliegtuig Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, algemeen
	Advies	Akkoord

8	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190012	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Curtevenneweg 2 Kortenehof Winkel plaatsen van windreductievleugels aan hoofdtoegang winkel de J. Ham van Jumbo supermarkten Aanvrager gebied 3 regulier regiem 2019-0022 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 28-01-2019	Voor ligt een plan voor het plaatsen van windreductievleugels aan de beide zijden van de entree van een winkel. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord