

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdmeren

Commissie
Vergaderdatum
Vergaderlocatie

NH Zuid
29-01-2018
gemeentehuis
Wijdmeren

Aantal adviesaanvragen: 11
Waarvan herhalingen: 1
Gemandateerd: 2
Grote commissie: 9

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); ir. Hans Kodde (architectlid); ing. Mike van Drunen (plantoelichter);
Bezoekers	12:05 uur de heer van Leeuwen (architect), inzake 180005, Cannenburgerweg 61d te Ankeveen 12:15 uur A.G. te Duits (gemachtigde), inzake 180012, Rading 10 25 te Loosdrecht 12:20 uur p. Stamrood (architect), inzake 180006, Veendijk 15 te Loosdrecht 12:30 uur Dhr Aalbers (aanvrager), inzake 180007, Nieuw-Loosdrechtsedijk 192 te Loosdrecht 12:45 uur L. Groeneveld (aanvrager), inzake 180008, Leeuwenlaan tpv nr 10 (middenberm) te 's Graveland 13:00 uur F. Vleugels (gemachtigde), inzake 170131, 't Breukeleveense Meentje 7 te Loosdrecht 13:10 uur Harmonische Architectuur (gemachtigde), inzake 180010, Noordereinde 52 te 's-Graveland 13:35 uur F.M.F. van den Broeck (aanvrager), inzake 180009, Harminxmahof 8 te Ankeveen

1	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180011	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Reigerlaan 12 te NdB Individuele woning plaatsen van een dakkapel J.M.M.B. Otten gebied 3, regulier regiem 2018-0023RP Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 29-01-2018	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen een dakkapel op het achterdakvlak van een woning in een rij. De dakkapel kapt aan op minder dan 50 cm van de nok. In de rij zijn meerdere dakkapellen die op gelijke wijze aankappen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie kan op grond van deze criteria akkoord gaan met de aanvraag op voorwaarde dat de aangevraagde dakkapel gelijk wordt uitgevoerd (plaatsing in het dakvlak, ontwerp, detaillering en materialisering) aan de reeds in de rij uitgevoerde dakkapellen. De aanvraag voldoet, naar mening van de commissie, niet aan

		redelijke eisen van welstand tenzij de dakkapel gelijk wordt uitgevoerd aan de reeds gerealiseerde dakkapellen.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
gemand.	Advies	Niet akkoord, tenzij.

2	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180012	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Rading 10 25 te Loosdrecht Individuele woning plaatsen van een dakkapel P.A. Veldhuisen A.G. te Duits gebied 3, regulier regiem 2018-0025RP Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 29-01-2018	De architect is voor overleg aanwezig. Het betreft een vooroverleg over een te realiseren dakkapel in de tweede lijn op het dak van een voormalige vakantiewoning. Het plan is beoordeeld op grond van de sneltoetscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie merkt op dat de dakkapel niet aan deze criteria voldoet en dat er op grond van het voorliggend ontwerp geen reden is af te wijken van deze sneltoetscriteria. Het plan voldoet daarmee, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	sneltoetscriteria
gemand.	Advies	Niet akkoord

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180006	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Veendijk 15 te Loosdrecht Bijzonder bouwwerk <i>Rijksmonument</i> verbouwen van een woning mevrouw J.M.L. Nouwens- van Lent Kodde architecten gebied 2, bijzonder regiem 2017-0686TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 29-01-2018	Het plan wordt doorverwezen naar de erfgoedcommissie in Alkmaar.
	Welstandscriteria	
	Advies	Niet behandeld
	Mon. advies	

4	Preadvies (monument)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180007	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Nieuw-Loosdrechtsedijk 192 te Loosdrecht Individuele woning <i>Gemeentelijk monument</i> verbouwen van de stal naar woning Dhr Aalbers gebied 2, bijzonder regiem 2017-0562TM Anders
	Bevindingen 29-01-2018	De aanvragers zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het verbouwen van de zolderverdieping van de aangebouwde stal van een monumentale boerderij. De begane grond blijft de bestaande functie behouden. De constructieve elementen, spanten en gordingen worden

		ontzien. Aan de achterzijde van het pand wordt een hooiluik vergroot en van een kozijn voorzien. In het rechterdakvlak zijn dakramen, gelijk aan het bestaande dakraam, getekend en op het linker dakvlak zijn twee dakkapellen gelijk aan de reeds bestaande dakkapel getekend. De commissie heeft waardering voor de aanpak, maar is van mening dat de bestaande verdeling tussen voorhuis en stal zichtbaar dient te blijven. Deze structuur is kenmerkend voor het pand en ingrepen zijn hier ondergeschikt aan. Ze kan zich op grond hiervan wel vinden in de vergroting van het hooiluik en de plaatsing van dakramen in het dakvlak, maar heeft bezwaar tegen de getekend dakkapellen. Ze kan zich wel een wat ruimere maat van de dakramen voorstellen en vraagt deze te clusteren en in een compositie met het dakvlak te plaatsen. Ze ziet een aangepaste aanvraag met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Collegiaal overleg
	Mon. advies	Collegiaal overleg

5	Preadvies (monument en welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180010	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Noordereinde 52 te 's-Graveland Individuele woning plaatsen van een veranda C.P. Roëll Harmonische Architectuur gebied 1, beschermd regiem 2017-0650TM Anders <i>Beschermd stadsgezicht</i>
	Bevindingen 29-01-2018	De aanvragester en architect zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het realiseren van een erker aan de voorzijde van een woning. De woning is eind jaren 40 van de vorige eeuw opgericht in het naoorlogs traditionalisme en geniet geen monumentale bescherming, de buitenplaats waar de woning onderdeel van uit maakt geniet deze bescherming wel. De erker is in materialisatie en detaillering afgestemd op het hoofdvolume en is voorzien van een flauw hellend zinken dak. De monumentencommissie is van mening dat de uitbreiding van de woning geen afbreuk doet aan de status van de buitenplaats. De welstandscommissie heeft het plan beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag voldoet op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen
	Mon. advies	Akkoord op hoofdlijnen

6	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180008	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Leeuwenlaan tpm nr 10 (middenberm) te 's Graveland Bijzonder bouwwerk plaatsen van een kunstwerk Gemeente Wijdmeren gebied 1, beschermd regiem 2017-0002RP Anders
	Bevindingen 29-01-2018	De ontwerper en vertegenwoordiger van de gemeente zijn voor overleg aanwezig. Het betreft een aanvraag voor het oprichten van een kunstwerk in de vorm van een boom in de middenberm van de Leeuwenlaan. De boom is voorzien van diverse vogels die verwijzen naar de omliggende kernen. Het

		geheel wordt uitgevoerd in rvs. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Algemene criteria
	Advies	Akkoord

7	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
170131	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	't Breukeleveense Meentje 7 te Loosdrecht Individuele woning bouwen van de woning E. Visser F. Vleugels gebied 2, bijzonder regiem 2017-0516MvD Anders
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 04-12-2017</i>	<i>De aanvrager en architect zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het oprichten van een woning opgetrokken in natuursteen, hout, aluminiumprofiel, staalprofiel en zink, voorzien van aluminium kozijnen deels voorzien van lamellen en voorzien van een zadeldak met een centrale dwarskap en door de kil lopende aangekapte dakkapel. De commissie kan zich in de ambitie en hoofdzet vinden, maar vraagt in de uitwerking meer eenheid in de materiaal toepassing te zoeken. Verder geeft zij aan dat de welstandscriteria aangeven dat een dergelijke woning in metselwerk dient te worden uitgevoerd en dat dakkapellen vrij in het dakvlak staan. Ze gaat op hoofdlijnen akkoord en ziet een uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet</i>
	<i>Advies 04-12-2017</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	Bevindingen 29-01-2018	Het betreft een aanpassing op een eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden plan. De getekend dakkapellen zijn naar aanleiding van opmerkingen vrij gehouden van de kilkepers. In het gepresenteerde plan zijn de dakkapellen nog wel aangekapt in de nok. De commissie is van mening dat het vrijhouden uit de kilkeper een verbetering is, maar dat er door de aankapping in de nok, nog geen sprake is van een vrijstaande dakkapel, zoals in de welstandscriteria gevraagd wordt. Ze handhaaft daarom haar eerder gegeven advies.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

8	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180013	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Rading 2a te Loosdrecht Niet van Toepassing bouwen van een receptie, linnenopslag en fietsenstalling Gooise hart recreatie De Jong Nes BV gebied 4, beperkt regiem 2017-0573TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 29-01-2018	Het betreft een preadviesaanvraag voor het bouwen van een receptiegebouw, een eenvoudig volume uitgevoerd in stucwerk en hout, en een gebouw voor linnenopslag en fietsenstalling, uitgevoerd in hout, bij de entree van een recreatiepark. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

9	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180005	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Cannenburgeweg 61d te Ankeveen Bedrijfsgebouw bouwen van een opslaghal de heer H.Pos architectenburo Cor en partner gebied 4, beperkt regiem 2017-0635TM Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 29-01-2018	Voor ligt een aanvraag voor het realiseren van een bedrijfshal op een bedrijfslocatie, tussen bestaande bebouwing. De plint is van beton, de gevels van antracietkleurige sandwichplaat en houten kozijnen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord.

10	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180009	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Harinxmahof 8 te Ankeveen Individuele woning plaatsen van een dakopbouw en dichtzetten balkon F.M.F. van den Broeck gebied 3, regulier regiem 2018-0011RP Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 29-01-2018	Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een dakopbouw en het dichtzetten van een inpandig balkon. De aanvragers zijn voor overleg aanwezig en geven aan zowel de dakopbouw als het dichtzetten van het balkon gelijk te willen uitvoeren als op het buurpand. De commissie kan zich vinden in dit voornemen, het tekenwerk is echter nog niet volledig. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij de dakopbouw en het dichtzetten van het balkon gelijk uitgevoerd worden aan het aangrenzend buurpand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, sneltoets
	Advies	Niet akkoord, tenzij

11	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180004	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Graaf Wichmanlaan 2 te Loosdrecht Individuele woning serre aan de voorzijde van de woning de heer K. Kramer ARBO BOUW gebied 3 regulier regiem 2018-0021 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 29-01-2018	Voor ligt een aanvraag voor het realiseren van een serre aan de voorzijde van een woning. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	sneltoets
	Advies	Akkoord.