

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie  
Wijdmeren

Commissie	NH Zuid	Aantal adviesaanvragen: 5	<b>Vastgesteld:</b>  Voorzitter:  Secr. Arch:
Vergaderdatum	29-07-2019	Waarvan herhalingen: 3	
Vergaderlocatie	gemeentehuis Wijdmeren	Grote commissie: 5	

<b>Aanwezig</b>	Nico Zimmermann (plv. voorzitter); Jeroen Hooyschuur (architectlid); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Danielle Bonzet (plantoelichter);
<b>Bezoekers</b>	Mevr. Hacquebord (voorzitter vve golflslag), inzake 190074, Golflslag te Loosdrecht Dhr. Brandjes (), inzake 190075, Leeuwenlaan 42 te 's-Gravenland Dhr. Colenbrander (architect), inzake 190065, Machineweg 23a te Nederhorst den Berg Dhr. J. B. Pijpers (architect ), inzake 190043, Middenweg 143 Nederhorst den Berg

1	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>190075</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Leeuwenlaan 42 te 's-Gravenland</b> Bijzonder bouwwerk <i>Rijksmonument</i> vervangen van een brug Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten Wim van der Laan 1. Beschermd regiem 2019-0345 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 29-07-2019	De vertegenwoordigers van de aanvrager zijn voor overleg aanwezig en tonen hun plan voor het vervangen van een bestaande brug voor een nieuwe in verband met groot onderhoud en toegenomen belasting. Het ontwerp is overeenkomstig de bestaande brug, met dien te verstande dat de houten liggers en staanders zijn uitgevoerd in grijs gecoat metaal. Het brugdek en de balustrade worden wel van hout en blijven gelijk in detaillering, kleur en materialisering aan bestaand uitgevoerd (lokaal eikenhout en zwart staal). De monumenten commissie is akkoord. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, monumenten
	<b>Advies</b>	Akkoord
	<b>Mon. advies</b>	Akkoord

2	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>190065</b>	Bouwadres Soort bouwwerk	<b>Machineweg 23a te Nederhorst den Berg</b> Individuele woning

	Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	bouwen van een bedrijfswoning en het maken van een inrit Hoeveniersbedrijf Gé Leurs B.V. Architectenbureau J. Colenbrander Gebied 3. Regulier regiem 2019-0147 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 01-07-2019	<i>De architect en opdrachtgever zijn voor overleg aanwezig en tonen een ontwerp voor een nieuw te bouwen bedrijfswoning. Een eenlaags volume met zadeldak met daarop aan de westzijde richting weiland een dwarskap. Het geheel is in metselwerk ontworpen. De gevelopeningen en kozijninvulling is divers. Het volume volgt de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Het is een regulier regiem. De commissie constateert dat de volumeopbouw meer uitgewerkt kan worden, met een helder onderscheid tussen hoofd- en bij-volume. Dit is eveneens van toepassing op de gevelopeningen en kozijninvullingen. Ze vraagt hier meer eenheid, als een familie ontworpen. In het verlengde hiervan merkt ze op dat de gevel aan de westzijde gesloten is, terwijl openingen aan deze zijde uitzicht over het achterliggend landschap zouden kunnen bieden. Ze ziet een volgende stap met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies</i> 01-07-2019	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 29-07-2019	De aanvrager en architect zijn voor overleg aanwezig en tonen een aangepast plan. Er is door de toepassing van risalerende elementen in de noord en zuidgevel meer onderscheid in hoofd- en bijvolume gecreëerd. De zuidgevel is voorzien van gevelopeningen. Er is meer eenheid gebracht in de gevelopeningen. De commissie is van mening dat het plan verbeterd is, maar geeft in overweging in de oostgevel meer eenheid in de gevelopeningen te brengen. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen (massa en plaatsing) aan redelijke eisen van welstand. Ze ziet een uitgewerkt plan met inachtneming van de gemaakte opmerking, tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord op hoofdlijnen

3	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>190044</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Slotlaan 21 te Nederhorst den Berg</b> Individuele woning bouwen van een woning dhr. G.J. Bouma Groothuis bouw bv gebied 3 regulier regiem 2019-0259 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> 06-05-2019	<i>De aanvrager is aanwezig voor een vooroverleg voor een nieuw te realiseren woning, na sloop van een bestaande woning. Een klassiek ogend pand van een bouwlaag in gekeimd metselwerk en een met pannen gedekte zadeldak voorzien van dakkapellen. De topgevels hebben een antraciet houten beschieting en de goten en details zijn van zink. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.</i>
	<i>Advies</i> 06-05-2019	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	Bevindingen 29-07-2019	Het betreft een vergunningaanvraag van een eerder door de commissie op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. De bouwaanvraag is uitgewerkt conform het eerder goedgekeurde schetsplan. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord

4	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190074	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Golfslag te Loosdrecht</b> Kleine bouwwerken bij woningen plaatsen van een zonnescherm Mevr. Hacquebord (voorzitter Vve Golfslag) BVR Zonweringen 2. Bijzonder regiem 2019-0278 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking
	Bevindingen 29-07-2019	Vertegenwoordigers van de bewoners zijn voor overleg aanwezig. Het betreft een preadvies aanvraag voor het plaatsen van een zonwering aan de achterzijde van de woningen aan de Golfslag in Loosdrecht. De woningen staan met de achterzijde in het water en ten behoeve van de ingreep zullen er, vanwege de windbelasting, extra palen geslagen worden met daarop een metalen kolom ter ondersteuning. Deze ingreep is goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte. In tweede instantie worden er ook meer gesloten serreachtige constructies voorgesteld. De commissie kan zich de vraag naar een zonwering op deze locatie goed voorstellen, maar vraagt deze vanwege de alzijdige plaatsing van de woningen, als een lichte en open constructie uit te voeren en kan zich vinden in de eerste optie waarin een lichte constructie met oprolscherm wordt getoond. Ze zal deze optie als trendsetter beschouwen, zodat de eenheid in de rij behouden blijft.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht, algemeen
	<b>Advies</b>	Collegiaal overleg

5	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
190043	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Middenweg 143 Nederhorst den Berg</b> Individuele woning ophogen van een bestaande kap dhr. M. Benschop J-B bouwkundig ontwerp bureau gebied 3 regulier regiem 2019-0355 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 06-05-2019</i>	<i>De ontwerper is aanwezig voor een preadvies voor het ophogen van de nok van een bestaande woning tot 7 m. waarbij het schilddak in een zadeldak in zink wordt gewijzigd. De goothoogte blijft gelijk. De commissie constateert dat het getekende dak goed passend is in de omgeving en in verhouding met de bestaande onderbouw. Ze heeft bezwaar tegen de getekende ingrepen en optrekkingen in dit nieuwe dakvlak en vraagt bij de uitwerking eventuele toevoegingen ondergeschikt in het dakvlak uit te voeren. Ze gaat op hoofdlijnen akkoord, met inachtneming van de gemaakte opmerking en ziet een volgende stap in het ontwerp tegemoet.</i>
	<i>Advies 06-05-2019</i>	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	Bevindingen 29-07-2019	De ontwerper is aanwezig voor overleg. Het betreft een vergunningaanvraag van een eerder door de commissie op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsplan. De bouwaanvraag is uitgewerkt conform het eerder goedgekeurde schetsplan en er is tegemoet gekomen aan de opmerking van de commissie. De toevoegingen aan het dakvlak zijn ondergeschikt uitgevoerd. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	<b>Advies</b>	Akkoord

14.20 UUR