

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstands- en Monumentencommissie
Wijdemeeren

Commissie
Vergaderdatum
Vergaderlocatie

NH Zuid
06-05-2019
gemeentehuis
Wijdemeeren

Aantal adviesaanvragen: 9
Waarvan herhalingen: 1
Kleine commissie: 1
Grote commissie: 8

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	drs. Sophie van Ginneken (voorzitter); Jeroen Hooysschuur (architectlid); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Tjerk Medemblik (plantoelichter);
Bezoekers	14:30 uur dhr. Te Duits (architect), inzake 190041, Emmaweg 30 Kortenhoef 14:40 uur dhr Dekker (aanvrager), inzake 190049, Julianaweg 2 te Kortenhoef 14:55 uur dhr Pijpers (ontwerper), inzake 190043, Middenweg 143 Nederhorst den Berg 15:10 uur dhr Bredewold (verkoper), inzake 190044, Slotlaan 21 te Nederhorst den Berg 15:20 uur mevr. Jacobsen (architect), inzake 190015, Middenweg 149 Nederhorst den Berg 15:30 uur Daniëlle Bonzet (bouwplantoetser), inzake 190047, Horndijk 34, Loosdrecht 15:30 uur Daniële Bonzet (bouwplantoetser), inzake 190048, Horndijk 34a

1	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190042	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Uiterdijksehof te Nederhorst den Berg Individuele woning dakrenovatie 30 woningen Stichting de Alliantie te Hilversum YOUR Architect gebied 3 regulier regiem 2019-0129 Voldoet aan bestemmingsplan
kl_com	Bevindingen 06-05-2019	Het betreft een aanvraag voor het renoveren en isoleren van de daken van 6 blokken met 30 woningen in een projectmatig opgezette wijk. Dak en aansluitdetails zijn meegeleverd. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
kl_com	Advies	Akkoord

2	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190049	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect	Julianaweg 2 te Kortenhoef Individuele woning realiseren van een opbouw op een aanbouw dhr. J. J. Dekker aanvrager <i>Karakteristiek pand</i>

	Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	gebied 2 bijzonder regiem 2019-0076 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-05-2019	Voor ligt een preadvies aanvraag voor een opbouw op een bestaand balkon aan de naar de openbare weg gerichte zij en achterzijde van een woning in een karakteristieke architectuur. De opbouw sluit aan op de bestaande goot en is uitgevoerd met open gevelbekleding van houten latten en heeft een lage brede gevelopening aan de achterzijde. De commissie constateert dat de opbouw niet ondergeschikt is aan het hoofdvolume en afwijkend aan de architectuur gematerialiseerd, daar waar de welstandsnota stuurt op ondergeschikte toegevoegde elementen afgestemd op de architectuur. Ze adviseert de opbouw onder de goot van het hoofdvolume aan te laten grijpen en in materiaal af te stemmen op de architectuur van de woning. Ze ziet een aangepast plan tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Niet akkoord
	Mon. advies	Niet akkoord

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 2
190015	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Middenweg 149 Nederhorst den Berg Individuele woning vergroten van een woonhuis dhr. E. Brouwer Regina Jacobsen Ginart Architectuur gebied 3 regulier regiem 2018-0632 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 28-01-2019</i>	<i>De architect en aanvrager zijn voor een preadvies aanwezig en tonen hun plan voor het realiseren voor het vergroten van een woonhuis door een aanbouw, na sloop van bestaande aanbouwen. De aanbouw is in omvang en nokhoogte groter dan het bestaande woonhuis en is voorzien van vier staande gevelopeningen, vanuit de begane grond opgetrokken in een dakopbouw, met een geaccentueerd kader. De aanbouw is in hout gematerialiseerd, waar het hoofdvolume wit gekeimde baksteen gevels en een rood pannendak heeft. De commissie vindt het goed voorstelbaar om het volume als eigentijdse toevoeging te ontwerpen, maar vraagt de aanbouw dan wel ondergeschikt uit te voeren, dan wel als uitbreiding van het hoofdvolume te zien. In het laatste geval met een gelijke nokhoogte. Tevens vraagt ze de gevelopeningen in maat af te stemmen op het oorspronkelijke pand. Ze ziet een vervolgstap met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 28-01-2019</i>	<i>collegiaal overleg</i>
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 11-02-2019</i>	<i>Het betreft een preadvies. De aanvrager en architect zijn voor overleg aanwezig en tonen een aangepast plan. De nok van het nieuw te bouwen volume sluit aan op de nok van het bestaande pand. De gevelopeningen aan de voorzijde zijn in maar teruggebracht, aan de achterzijde zijn ze nog dominant aanwezig. De commissie benadrukt dat ze het een veelbelovend plan vindt en dat de wijziging aan de nok en voorgevel passend zijn, maar is van mening dat de grote, van uitgebouwde kaders voorziene gevelopeningen aan de achterzijde nog onvoldoende aansluiten op het oorspronkelijke pand. Ze vraagt deze in maat af te stemmen. Ze ziet een vervolgstap met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 11-02-2019</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 06-05-2019	De architect is voor overleg aanwezig en toont een aangepast plan waarin de kaders aan de voor- en achterzijde met elkaar en het hoofdvolume in overeenstemming zijn gebracht. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Als

		overweging ten overvloede adviseert ze de kozijndetailering en materialisering in overeenstemming te brengen met de overige materialisering.
	Welstandscriteria	Gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

4	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190043	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Middenweg 143 Nederhorst den Berg Individuele woning ophogen van een bestaande kap dhr. M. Benschop J-B bouwkundig ontwerp bureau gebied 3 regulier regiem 2018-0726 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-05-2019	De ontwerper is aanwezig voor een preadvies voor het ophogen van de nok van een bestaande woning tot 7 m. waarbij het schilddak in een zadeldak in zink wordt gewijzigd. De goothoogte blijft gelijk. De commissie constateert dat het getekende dak goed passend is in de omgeving en in verhouding met de bestaande onderbouw. Ze heeft bezwaar tegen de getekende ingrepen en optrekkingen in dit nieuwe dakvlak en vraagt bij de uitwerking eventuele toevoegingen ondergeschikt in het dakvlak uit te voeren. Ze gaat op hoofdlijnen akkoord, met inachtneming van de gemaakte opmerking en ziet een volgende stap in het ontwerp tegemoet.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

5	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190044	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Slotlaan 21 te Nederhorst den Berg Individuele woning oprichten van een woonhuis dhr. G.J. Bouma Groothuis bouw bv gebied 3 regulier regiem 2019-0087 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-05-2019	De aanvrager is aanwezig voor een vooroverleg voor een nieuw te realiseren woning, na sloop van een bestaande woning. Een klassiek ogend pand van een bouwlaag in gekeimd metselwerk en een met pannen gedekte zadeldak voorzien van dakkapellen. De topgevels hebben een antraciet houten beschieting en de goten en details zijn van zink. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

6	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190047	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota	Horndijk 34, Loosdrecht Individuele woning oprichten van een woonhuis dhr. J. Jongsma building design gebied 2 bijzonder regiem

	Code gemeente Bestemmingsplan	2019-0098 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-05-2019	Voor ligt een preadviesaanvraag voor een nieuw te realiseren woning. Een klassiek ogend pand van een bouwlaag in gebroken wit gestuukt metselwerk en met een rietgedekte zadelkap. De antracietkleurige kozijnen en ramen zijn van hout. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

7	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190048	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Horndijk 34a Individuele woning oprichten van een woonhuis dhr. G.A. van der Wouw building design architectuur gebied 2 bijzonder regiem 2019-0099 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-05-2019	Voor ligt een preadviesaanvraag voor een nieuw te realiseren woning. Een klassiek ogend pand van een bouwlaag in gebroken wit gestuukt metselwerk en met een rietgedekte zadelkap. De antracietkleurige kozijnen en ramen zijn van hout. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

8	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190041	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Emmaweg 30 Kortenhoef Individuele woning uitbreiden van een woonhuis dhr. Dorenbos dhr. A.G. te Duits gebied 2 bijzonder regiem 2019-0118 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-05-2019	De architect is aanwezig voor overleg. Het betreft een aanvraag voor het vergroten van een woonhuis. De bestaande kap wordt doorgetrokken over de uitbouw. De materialisering en detaillering is als bestaand. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	gebiedsgericht
	Advies	Akkoord

9	Legalisatie na bouwen zonder vergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
190045	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager	Horndijk 27 Loosdrecht Kleine bouwwerken bij woningen bouwen van een schuur dhr. Linssen

	Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	aanvrager gebied 3 regulier regiem 2019-0139 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
	Bevindingen 06-05-2019	Voor ligt een aanvraag voor het legaliseren van een reeds geplaatst bijgebouw. Het betreft een houten schuur in een blokhutsysteem, model Nunspeet in blank hout en vlakke zadelpak met een grootte van 2,95x5,8 en een nokhoogte van 2,7m. De commissie constateert dat het ontwerp, detaillering en materialisering van het bouwwerk afwijkt van het hoofdgebouw. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Deze criteria geven aan dat een dergelijk bouwwerk qua kleur, materialisering en detaillering overeenkomstig het hoofdgebouw dient te worden uitgevoerd. Waarbij de gevels in metselwerk of hout kunnen worden uitgevoerd. Gezien het bovenstaande is de commissie van mening dat het plan niet voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, niet passend is in deze omgeving en in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	sneltoets
	Advies	Niet akkoord

15.50 uur