

# Formulier vooroverleg omgevingsvergunning en beoordeling vergunningvrij bouwen



## 1a GEGEVENS AANVRAGER

naam en voorletters : .....  man  
adres : .....  vrouw  
postcode en woonplaats : .....  
telefoonnummer : ..... e-mailadres: .....  
in de hoedanigheid van  eigenaar  huurder  overig, namelijk: .....  
BSN-nr of KvK-nr. : .....

## 1b GEGEVENS EVENTUELE GEMACHTIGDE

naam en voorletters : .....  man  
adres : .....  vrouw  
postcode en woonplaats : .....  
telefoonnummer : ..... e-mailadres: .....  
in de hoedanigheid van  eigenaar  huurder  overig, namelijk: .....  
BSN-nr of KvK-nr. : .....

## 2 LOCATIE

adres : ..... huisnummer: .....  
adres : ..... huisnummer: .....  
kadastraal gemeente : ..... sectie ..... nr(s) .....  
kadastraal gemeente : ..... sectie ..... nr(s) .....

## 3 OMSCHRIJVING ACTIVITEIT(EN)

.....  
.....  
.....

## 4 REDEN

.....  
.....  
.....

## 5 IK WENS TOETSING VAN DE VOLGENDE ACTIVITEITEN

bouwen (bestemmingsplan en welstand)  wijzigen monument  
 slopen  inrit/uitweg  
 vergunningvrij bouwen  werk uitvoeren  
 overige, n.l. ....  
(Bouw)kosten ..... (invullen voor alle aangekruiste activiteiten)

## 6 BIJLAGEN

### Aan te leveren stukken voor vooroverleg omgevingsvergunning (zie ook bij toelichting)

situatietekening  plattegrondtekening  foto's  
 lengte- en dwarsprofielen  gevelaanzichten  detailtekeningen  
 overig, n.l.: .....

## **b Aan te leveren voor beoordeling vergunningvrij bouwen (zie ook bij toelichting)**

Situatietekening met daarop duidelijk aangegeven de locatie van het gewenste bouwwerk(en) en maatvoering

naam bouwwerk : ..... hoogte bouwwerk : .....

lengte bouwwerk : ..... breedte bouwwerk : .....

naam bouwwerk : ..... hoogte bouwwerk : .....

lengte bouwwerk : ..... breedte bouwwerk : .....

De oppervlakte van bestaande bijbehorende bouwwerken op het perceel aangeven (bijvoorbeeld uit- en aanbouwen en bijgebouwen).

Bestaande bouwwerken totaal : ..... m<sup>2</sup>

Oorspronkelijk hoofdgebouw\* : ..... m<sup>2</sup>

\* Het oorspronkelijk hoofdgebouw: ten tijde van de oplevering van het hoofdgebouw en overeenkomstig het voor het hoofdgebouw verleende vergunning.

---

## **7 ONDERTEKENING**

naam aanvrager : .....

handtekening aanvrager : .....

plaats : .....

datum : .....

---

naam gemachtigde : .....

handtekening gemachtigde : .....

plaats : .....

datum : .....

---

## **TOELICHTING FORMULIER**

Om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van een toekomstig (bouw)plan kunt u een vooroverleg aanvragen. U weet dan, voordat u het (bouw)plan in detail uitwerkt, of voor het plan een omgevingsvergunning kan worden verleend. U ontvangt schriftelijk antwoord op uw verzoek.

Wat moet u indienen (voor zover van toepassing):

1. Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend met eventuele nadere uitleg over het project.
2. Situatietekening met omliggende bebouwing met maatvoering.
3. Tekeningen van de bestaande situatie (plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden (schaal 1:100)).
4. Tekeningen van de nieuwe situatie (plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden (schaal 1:100)).
5. Foto's van de bestaande situatie en de omgeving van de locatie.

Om een duidelijk beeld te krijgen van uw project, kunnen wij om aanvullende gegevens vragen.

### **LEGES EN BETALING**

#### **Vooroverleg omgevingsvergunning**

- Uitgangspunt van de kosten voor een vooroverleg zijn de leges voor een daadwerkelijke aanvraag omgevingsvergunning.
- Van dit bedrag rekenen wij 25% voor het vooroverleg.
- Het minimumbedrag is € 228,00 en zie voor de verdere tarieven, de legesverordening van Wijdemeren.
- U ontvangt een legesfactuur na indienen van uw aanvraag vooroverleg.
- Wij nemen de aanvraag in behandeling nadat de leges zijn bijgeschreven op onze rekening.
- Wij streven er naar uw U ontvangt binnen acht weken schriftelijk antwoord op uw aanvraag vooroverleg.
- Dient u een definitieve aanvraag omgevingsvergunning in, dan brengen wij de betaalde leges voor het betreffende vooroverleg in mindering op de leges voor deze omgevingsvergunning.

#### **Beoordeling vergunningvrij bouwen**

- Voor het beoordelen of uw bouwplan vergunningvrij kan worden gebouwd, brengen wij een vast legesbedrag van € 123,00 (2022) in rekening, zie de legesverordening van Wijdemeren.
- Wij nemen het verzoek in behandeling nadat de leges zijn bijgeschreven op onze rekening.